

KENT YENİLEME

M. Kubilay YILDIRIM
Harita Mühendisi
mkyildirim@hotmail.com

Nilüfer BARIŞCAN
Harita Mühendisi
niluferbariscan@hotmail.com

Bir toprak parçasının etrafını çitle çevirip “bu bana aittir” diyebilen, buna inanacak kadar saf insanlar bulabilen ilk insan, uygar toplumun gerçek kurucusu oldu. Bu sınır kazıklarını söküp atacak ya da hendeği dolduracak meyvelerin herkese ait olduğunu, toprağın ise kimsenin olmadığını haykırarak olan adam, insan türünü nice suçlardan, nice savaşlardan, nice cinayetlerden, nice yoksulluklardan ve nice korkunç olaylardan esirgemiş olurdu!

Jean Jacques ROUSSEAU

GİRİŞ

Ülkemizde 1950’lerle birlikte hızlanan toplumsal ve ekonomik dönüşüm sürecinde ortaya çıkan içgöç olgusu ile kent nüfusları doğal nüfus oranının iki katı oranında büyümeye başlamış, ancak kırsal alanlardan akan işgücünü istihdam edecek sanayi aynı hızla gelişmediğinden ve kentsel alanlar gelen nüfusu barındıracak konut oluşumunu sağlayamadığından henüz serpiyen sağlıklı kent dokuları sağlıksız gecekondu dokuları tarafından tehdit edilmeye başlamıştır. Bunun dışında kendine kentten bir arsa edinen malikler de bu yerlere mevzuata uygun yapı yapmayıp kaçak yapılaşmış ve kentler hızla çarpık yapılaşma sürecine girmiştir.

Sonrasında gecekondu ve kaçak yapı gerçekliği yasa koyucular tarafından siyasi bir yaklaşımla izlenmiş ve ortaya günümüzün dört bir yanı gecekondu ve kaçak yapılarla sarılı mega kentleri çıkmıştır.

İşte bu yüzden kentler mutlaka dönüşmeli... Dönüştürülmeli... Ama dönüştürülecek bölgelerde yaşayan insan olgusu ıskalanmadan... Çünkü kentsel dönüşüm idealinin başarıya ulaşması için kent yaşamı bilincini edinmiş gecekondu insanının kentsel yaşama tüm varlığıyla katılmasının da desteklenmesi gerekmektedir.

Unutulmamalıdır ki; halkı içine katmayan hiçbir ideal başarıya ulaşamaz.

KONAK BELEDİYESİ UZUNDERE VE BALLIKUYU KENT YENİLEME PROJELERİ

Kent Yenileme Projesi kapsamında Belediyemiz Planlama Müdürlüğü bünyesinde 1999 yılında “Kent Yenileme Şubesi” kurularak başlayan ve daha sonra pilot bölge olarak seçilen Uzundere ve Ballıkuyu Mevkiinin bir bölümünde imar planlarının hazırlanması ile hız kazanan çalışmalarda 2001 yılının 8 inci ve 9 uncu aylarından başlamak üzere; Ballıkuyu mevki olarak adlandırılan, ancak Akarcalı, Kosova, Yeşildere, Kocakapı ve Ballıkuyu Mahallelerinin bir kısmını kapsayan ve yaklaşık 33 hektardan oluşan 11 adet düzenleme sahası (5 bölge olarak), Uzundere mevkiinde ise Devrim ve Yurdoğlu Mahallelerinin bir

*Bu Bildiri Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Adına Düzenlenmiştir.

kısmını kapsayan ve yaklaşık 41 hektardan oluşan 2 adet düzenleme sahası imar uygulamaları yapılmak üzere ihale edilmiştir.

Uzundere Kent Yenileme Projesi

Uzundere Mevkiinde; 2 adet düzenleme sahası içerisinde bulunan 67 adet kadastral parselden, yaklaşık 30 adedi 1985 yılından önce hisseli olarak satılmıştır. 1985'ten sonra kaçak yapılaşmanın söz konusu olduğu bölgede yaklaşık 728 adet değişik katlarda bina bulunmaktadır. Bu binaların 511 adedi imar planında konut adasına, 217 adedi ise yol ve yeşil alana isabet etmektedir.(Şekil.1)

Uzundere Mevkiinde yaklaşık 41 hektarlık alana uygulanan 659 ve 661 no.lu parselasyon planlarında kadastral altlığın çok hisseli olması nedeniyle 3194 Sayılı Yasanın 18. Maddesi ile birlikte 2981/3290 Sayılı Yasanın 15 Ek.1 maddesi de kullanılmış ve mevcut imar planında yapıları konut adasında kalan kişilere evlerinin bulunduğu yerden hisseleri oranında yer verilerek, aynı zamanda hisse ayırıştırması yapılmıştır.

Kentsel dönüşüm sürecinin sosyal açıdan gerçekliğe kavuşabilmesi parselasyon planlarının bölge halkına anlatılma sürecinde yani askı aşamasında mümkün olmaktadır. Bu nedenle askı aşamasında vatandaşların plana katılımını güçlendirerek dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesini sağlamak amacıyla 659 ve 661 no.lu parselasyon planı kapsamında kalan yaklaşık 1000 kişi teknik ve sosyal açıdan aydınlatıcı bir yaklaşımla bilgilendirilmişlerdir. Böylelikle Sosyal Belediyecilik ilkeleri doğrultusunda Uzundere Kentsel Dönüşüm Projesi sağlam bir altyapıya kavuşmuştur.

Uzundere Mevkiinde yaklaşık 41 hektarlık alana uygulanan 659 ve 661 no.lu parselasyon planlarında kadastral altlığın çok hisseli olması nedeniyle 3194 Sayılı Yasanın 18. Maddesi ile birlikte 2981/3290 Sayılı Yasanın 15 Ek.1 maddesi de kullanılmış ve mevcut imar planında yapıları konut adasında kalan kişilere evlerinin bulunduğu yerden hisseleri oranında yer verilerek, aynı zamanda hisse ayırıştırması yapılmıştır.

Kentsel dönüşüm sürecinin sosyal açıdan gerçekliğe kavuşabilmesi parselasyon planlarının bölge halkına anlatılma sürecinde yani askı aşamasında mümkün olmaktadır. Bu nedenle askı aşamasında vatandaşların plana katılımını güçlendirerek dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesini sağlamak amacıyla 659 ve 661 no.lu parselasyon planı kapsamında kalan yaklaşık 1000 kişi teknik ve sosyal açıdan aydınlatıcı bir yaklaşımla bilgilendirilmişlerdir. Böylelikle Sosyal Belediyecilik ilkeleri doğrultusunda Uzundere Kentsel Dönüşüm Projesi sağlam bir altyapıya kavuşmuştur.

Söz konusu parselasyon planları ile ilgili karşılaşılan en büyük problem anılan planlar tescil aşamasında iken 1985 yılından önce yapılan hisse satışları sırasında ilgili Tapu Sicil Müdürlüğünce sehven yapılan hatalar nedeniyle uygulamaya giren parsellerdeki hisse uyuşmazlığının hissesinde hata bulunan maliklerin muvafakatı alınarak düzeltilmesi sürecidir.

*Bu Bildiri Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Adına Düzenlenmiştir.

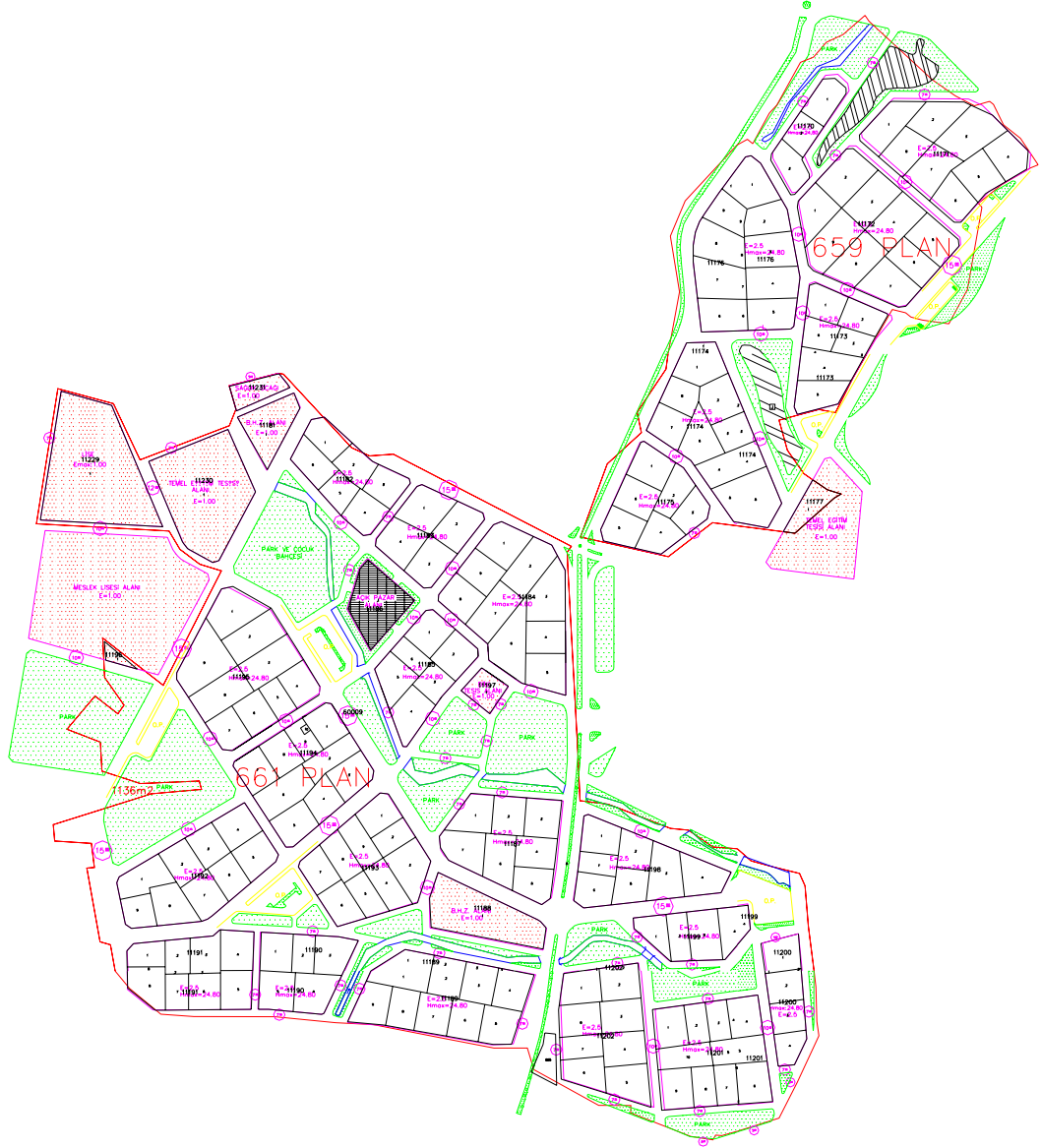


Şekil 1. Uzundere'den Bir Görünüm...

Yaklaşık 10,5 Hektarlık bölgeye uygulanan 659 no.lu parselasyon planının 2006 yılında tescili sonucu 35.144 m²'lik alanın yol, yeşil alan vs. olarak kamuya terkini sağlanmıştır. Plan sonucu imar planı lejantına göre her biri 8 kat inşaata müsaadeli, ortalama 800-900 m² yüzölçümlü (Hmax=24.80, E=2.50) 49 adet (toplam 68.830 m²) imar parseli üretilmiştir. Bu imar parsellerinde toplam inşaat alanı yaklaşık 172.000 m² olup, her biri 100 m²'den 1720 civarı konut üretilmesi mümkün olabilecektir.

Yaklaşık 30,5 Hektarlık bölgeye uygulanan 661 no.lu parselasyon planının 2006 yılında tescili sonucu 127.477 m²'lik alanın yol, yeşil alan vs. olarak kamuya terkini sağlanmıştır. Plan sonucu imar planı lejantına göre her biri 8 kat inşaata müsaadeli, ortalama 800-900 m² yüzölçümlü (Hmax=24.80, E=2.50) 122 adet (toplam 178.393 m²) imar parseli üretilmiştir. Bu imar parsellerinde toplam inşaat alanı yaklaşık 347.000 m² olup, her biri 100 m²'den 3470 civarı konut üretilmesi mümkün olabilecektir.

Uzundere Kent Yenileme Projesi kapsamında tescili sağlanan 659 ve 661 no.lu parselasyon planları ile yaklaşık 20.000 kişilik çağdaş ve modern bir yaşam alanı yaratılmış olup ayrıca o bölgenin ihtiyacını karşılamak üzere Sosyal Donatı Alanları (Temel Eğitim Alanı (1), Lise (2), Dini Tesis (1), Sağlık Tesisi (1), Açık Pazar (1), Belediye Hizmet Alanı (1) ve yeşil alanlar) oluşturulmuştur. (Şekil.2)



Şekil 2. Uzundere Kent Yenileme Projesi Kapsamında Tescili Sağlanan 659 ve 661 No.lu Parselasyon Planları

Ballıkuyu Kent Yenileme Projesi

Ballıkuyu Mevkiinde; 11 adet düzenleme sahası içerisinde toplam 1233 adet ıslah imar planı uygulaması sonucu oluşan parsel, 2040 adet kadastral parsel mevcuttur. Uzundere Mevkiinin kadastral altlığı büyük ve çok hisseli parsellerden oluşmakta iken Ballıkuyu Mevkii'ninki tam aksine küçük alanlı ve çoğunluğu müstakil parsellerden oluşmaktadır. İki bölgenin mülkiyet yapısı bu yönü ile çok farklıdır.

Ballıkuyu mevcut yapılaşma açısından değerlendirildiğinde ise homojen bir özellik göstermemektedir. Bölgede içgöç olgusu ile gecekondulaşan veya kaçak yapılaşan kısımlar

*Bu Bildiri Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Adına Düzenlenmiştir.

mevcut olup bunların bir kısmı 1985 yılından sonra 2981 sayılı yasa kapsamında yapılan ıslah imar planı uygulamaları ile yasal statüye kavuşmuştur. Ayrıca bölgede 1930'larda yapılan kadastralama sonucu oluşan ancak tarihi nitelik taşımayan eskimiş bir kent dokusu da mevcuttur.

Proje kapsamında yer alan bölgede yaklaşık 3685 adet bina bulunmakta olup bu binaların 2087 adedi imar planında konut adasına, 1253 adedi yol ve yeşil alana, 176 adedi "Okul" alanına, 26 adedi "Sağlık Tesisi" alanına, 17 adedi "Dini Tesis" alanına, 37 adedi "Açık Pazar" alanına, 89 adedi "Belediye Hizmet Alanına" isabet etmektedir. (Şekil.3)

Ballıkuyu Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yaklaşık 33 hektarlık alanda 645, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656 no.lu parselasyon planları hazırlanmış olup askı aşamasında anılan planlar kapsamında kalan yaklaşık 3500 parsel maliki bilgilendirilmiştir.

Söz konusu parselasyon planları ile ilgili karşılaşılan en büyük problem projenin uygulama sınırlarında yer alan bazı alanların kadastro tespitlerinin yapılmamış olması nedeniyle uygulama öncesi Kadastro Müdürlüğüne kadastro çalışmalarının yapılması sürecidir.



Şekil 3. Ballıkuyu' dan Bir Görünüm...

Ballıkuyu Mevkiinde proje kapsamında;

1. Bölge olarak ihalesi yapılan yaklaşık 7,4 Hektarlık bölgeye uygulanan planlardan; 2007 yılında tescil gören 648 ve 649 no.lu parselasyon planları sonucu 7,669 m²'lik alanın yol, yeşil alan vs. olarak kamuya terkini sağlanmıştır. Plan sonucu imar planı lejantına göre (Hmax=Serbest, E=3.00) 22 adet (toplam 16.523 m²) imar parseli üretilmiştir. Bu imar

parsellerinde toplam inşaat alanı yaklaşık 49,569 m² olup, her biri 100 m²'den 500 civarı konut üretilmesi mümkün olabilecektir.

Henüz tescil görmeyen 647 no.lu parselasyon planı sonucu 17.245 m²'lik alanın yol, yeşil alan vs. olarak kamuya terkini sağlanmıştır. Plan sonucu imar planı lejantına göre (Hmax=Serbest, E=3.00) 28 adet (toplam 30.107 m²) imar parseli üretilmiştir. Bu imar parsellerinde toplam inşaat alanı yaklaşık 90.321 m² olup, her biri 100 m²'den 900 civarı konut üretilmesi mümkün olabilecektir.

2. Bölge olarak ihalesi yapılan yaklaşık 7,3 Hektarlık bölgeye uygulanan planlardan 2008 yılında tescil gören 650 no.lu parselasyon planı sonucu 9,314 m²'lik alanın yol, yeşil alan vs. olarak kamuya terkini sağlanmıştır. Plan sonucu imar planı lejantına göre (Hmax=Serbest, E=3.00) 19 adet (toplam 18.457 m²) imar parseli üretilmiştir. Bu imar parsellerinde toplam inşaat alanı yaklaşık 55,371 m² olup, her biri 100 m²'den 550 civarı konut üretilmesi mümkün olabilecektir.

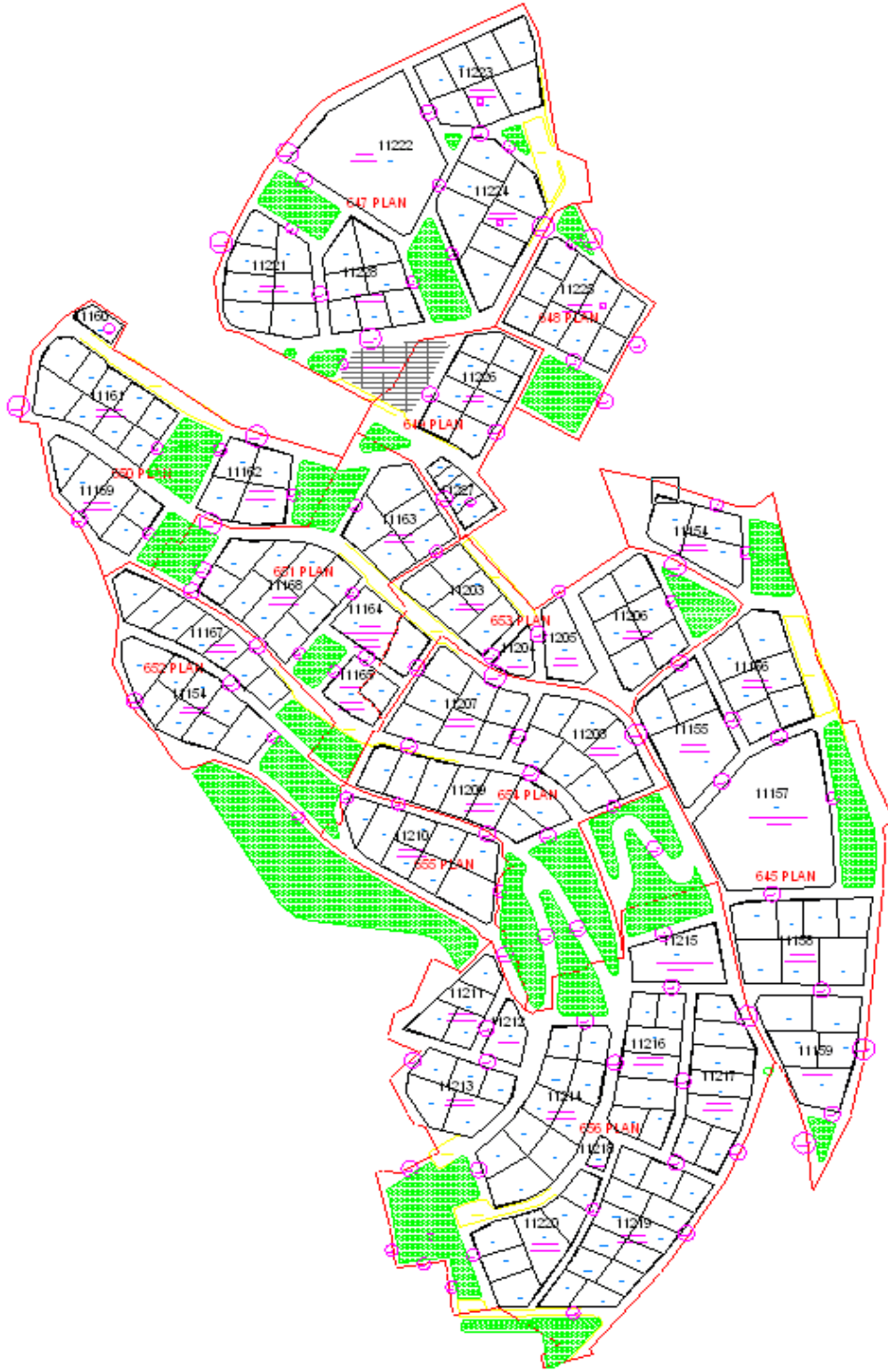
Henüz tescil görmeyen 651 ve 652 no.lu parselasyon planları sonucu 11,979 m²'lik alanın yol, yeşil alan vs. olarak kamuya terkini sağlanmıştır. Anılan parselasyon planları sonucu imar planı lejantına göre (Hmax=Serbest, E=3.00) 29 adet (toplam 29.203 m²) imar parseli üretilmiştir. Bu imar parsellerinde toplam inşaat alanı yaklaşık 87.609 m² olup, her biri 100 m²'den 880 civarı konut üretilmesi mümkün olabilecektir.

3. Bölge olarak ihalesi yapılan yaklaşık 6,7 Hektarlık bölgeye uygulanan 653- 654 ve 655 no.lu parselasyon planları sonucu 19.212 m²'lik alanın yol, yeşil alan vs. olarak kamuya terkini sağlanmıştır. Plan sonucu imar planı lejantına göre (Hmax=Serbest, E=3.00) 40 adet (toplam 45.492 m²) imar parseli üretilmiştir. Bu imar parsellerinde toplam inşaat alanı yaklaşık 136.476 m² olup, her biri 100 m²'den 1370 civarı konut üretilmesi mümkün olabilecektir.

4. Bölge olarak ihalesi yapılan yaklaşık 5,5 Hektarlık bölgeye uygulanan ve 2007 yılında tescil gören 645 no.lu parselasyon planı sonucu 16.608 m²'lik alanın yol, yeşil alan vs. olarak kamuya terkini sağlanmıştır. Plan sonucu imar planı lejantına göre (Hmax=Serbest, E=3.00) 25 adet (toplam 33.768 m²) imar parseli üretilmiştir. Bu imar parsellerinde toplam inşaat alanı yaklaşık 101.304 m² olup, her biri 100 m²'den 1020 civarı konut üretilmesi mümkün olabilecektir.

5. Bölge olarak ihalesi yapılan yaklaşık 7,5 Hektarlık bölgeye uygulanan 656 no.lu parselasyon planı sonucu 21.392 m²'lik alanın yol, yeşil alan vs. olarak kamuya terkini sağlanmıştır. Plan sonucu imar planı lejantına göre (Hmax=Serbest, E=3.00) 52 adet (toplam 50.467 m²) imar parseli üretilmiştir. Bu imar parsellerinde toplam inşaat alanı yaklaşık 151.401 m² olup, her biri 100 m²'den 1514 civarı konut üretilmesi mümkün olabilecektir.

Ayrıca, Ballıkuyu Kent Yenileme Projesi kapsamında uygulanan parselasyon planları ile yaklaşık 25.000 kişilik çağdaş bir yaşam alanı yaratılmış olup bölgenin ihtiyacını karşılamak üzere Sosyal Donatı Alanları (Lise, Temel Eğitim, Dini Tesis (3), Sağlık Tesisi, Açık Pazar, Belediye Hizmet Alanı (3) ve yeşil alanlar) oluşturulmuştur. (Şekil. 4, Şekil.5)



Şekil 4. Ballıkuyu Kent Yenileme Projesi Kapsamında Uygulanan 645, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656 No.Lu Parselasyon Planları



Şekil 5. Kentsel Dönüşüm Tamamlandığında Uzundere ve Ballıkuyu

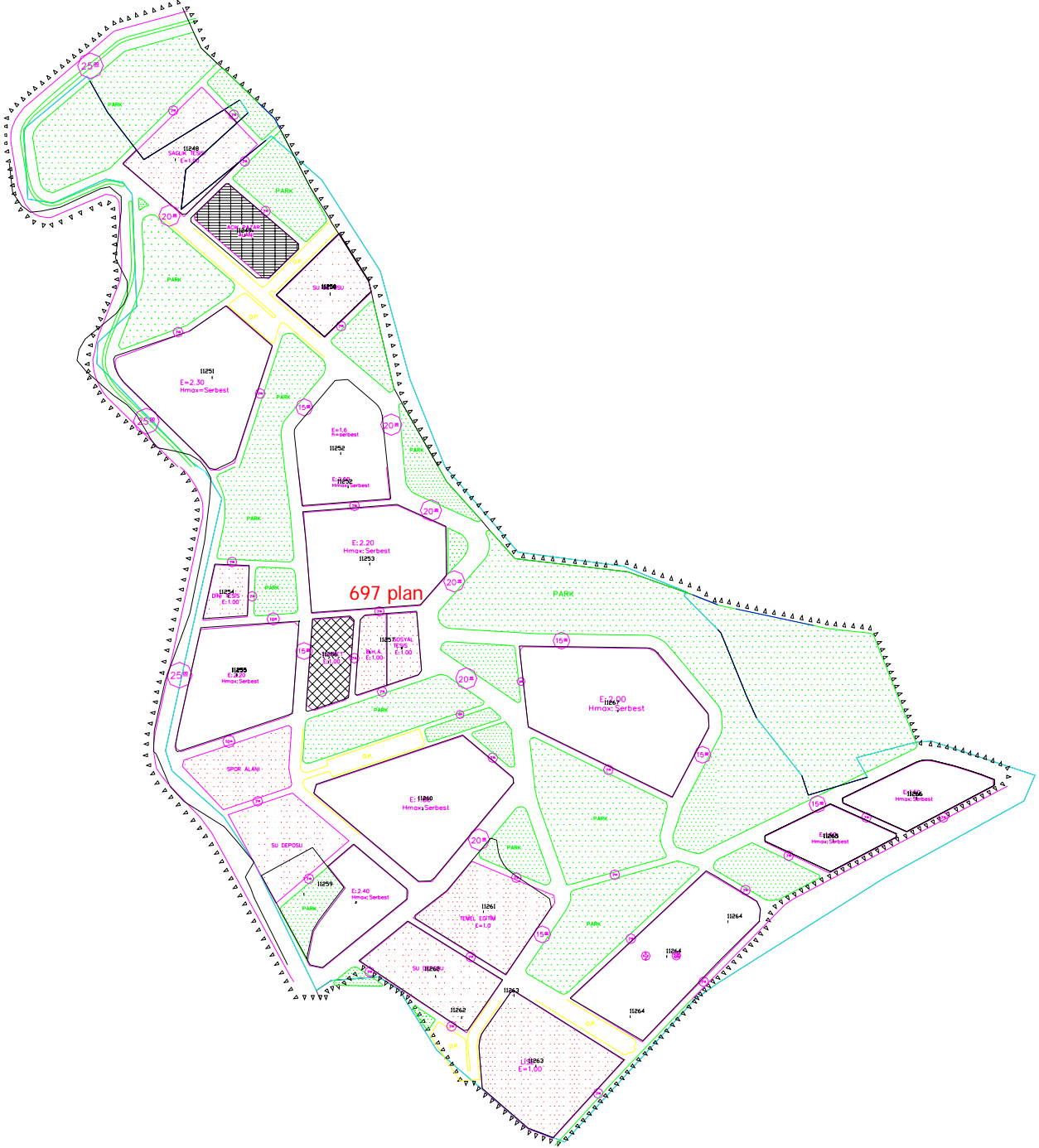
Bir Gecekondu Dönüşüm Projesi (Toki Uzundere)

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesi arasında 04/02/2005 tarihinde imzalanan İzmir Konak Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Projesi kapsamında TOKİ Uzundere İmar Planı Uygulaması ve Tapuya Tescili Hizmet Alımı İşi ihalesi yapılmıştır. Yaklaşık 4.7 hektarlık bir alana uygulanan 697 no.lu parselasyon planının 2006 yılında tescili sağlanarak yaklaşık 1.95 hektarlık alan imara açılmış, 2.75 hektarlık alan ise kamuya kazandırılmıştır. Tescili sağlanan parselasyon planı ile bölgenin ihtiyacını karşılamak üzere Sosyal Donatı Alanları (Lise, Temel Eğitim, Dini Tesis, Sağlık Tesisi, Açık Pazar, Sosyal ve Kültürel Tesis (2), Su Deposu (3) ve yeşil alanlar) oluşturulmuştur. (Şekil.6)

TOKİ Uzundere Kentsel Yenileme Projesi kapsamında uygulanan 697 no.lu parselasyon planının tescili ile 12.500 kişinin barınabileceği 3080 adet (değişik m²'lerde) konut üretilmiştir.

Yapılan protokol gereği tamamlanan konutlardan 2156 adedi Ballıkuyu Mevkiinde “Afete Maruz Bölge” (Heyelan Bölgesi) olarak ilan edilen alanda yaşayan hak sahiplerine tahsis

edileceğinden 2006 yılında Belediyemiz ve Büyükşehir Belediyesinin ortak yürüttüğü çalışma sonucu yaklaşık 495.000 m²'lik heyelan bölgesinde zeminde bulunan 2000 adet binanın ve hak sahiplerinin tespitleri yapılmıştır. (Şekil.7, Şekil.8)



Şekil 6. Toki Uzundere Kentsel Yenileme Projesi Kapsamında Tescili Sağlanan 697 No.lu Parselasyon Planı



Şekil 7. Heyelan Bölgesi'nden Bir Görünüş...



Şekil 8. Toki Uzundere'den Bir Görünüm...

SONUÇ

Uzundere ve Ballıkuyu Kent Yenileme Projelerinde Belediyemizin temel amacı; parselasyon planı yapılan bölgelerdeki çarpık ve düzensiz oluşan mevcut kent dokusunu, imar planında belirlenen lejant doğrultusunda yaşanabilir sağlıklı bir kent dokusuna dönüştürmektir.

Ayrıca Uzundere ve Ballıkuyu bölgelerinden farklı olarak 5366 sayılı yasa kapsamında Belediyemiz ve Büyükşehir Belediyesinin kentin tarihi ve kültürel dokusunu koruma hedefi doğrultusunda ortak yürüttüğü çalışma sonucu İzmir'in tarih boyunca üzerinde yaşattığı kültürlerin izlerini taşıyan geleneksel bir kent merkezi olma özelliğinin yanı sıra belki de dünyanın en büyük süpermarketi olan Kemeraltı Bölgesinde yaklaşık 210 Hektar alan "Yenileme Alanı" olarak belirlenmiştir. (Şekil.9, Şekil.10)



Şekil 9. Kemeraltı Kızlarağası Hanı'ndan Bir Görünüm...

Kentsel Dönüşüm Projelerinin en zor kısmı olan parselasyon planlarının tescili aşaması tamamlandıktan sonra projelerin daha hızlı ilerleyebilmesi için:

- 1- Uzundere ve Ballıkuyu mevkiinde yolda ve yeşil alanda kalan bina sahiplerine konunun yeniden anlatılarak Belediyemizce ve Büyükşehir Belediyesince zemin üstü kamulaştırma işlemlerinin,
- 2- Başta okul ve sağlık tesisi alanları olmak üzere diğer resmi tesis alanları için de ilgili

kamu kurum ve kuruluşlarınca zemin ve zemin üstü kamulaştırma işlemlerinin, en kısa sürede başlatılması gerekmektedir.

- 3- Hatta kamu kurumlarınca proje bölgelerinde bina yapımı gibi çalışmalara hemen başlanarak maliklere örnek teşkil edilmelidir.



Şekil 10. Kemeraltı'nda Bir Sokak...

Kentsel dönüşüm projesinin hayata geçirilme sürecinin kısaltılabilmesi ve sağlıklı işleyebilmesi için; projenin her aşamasında kamu kurumlarının önderlik etmesi ve halkın etkin bir biçimde sürece katılımının sağlanması gerekmektedir.

Belediyemiz sınırlarında Gürçeşme, Gültepe gibi daha birçok bölgede kentsel dönüşüm projeleri yapılması hedeflenmektedir. Ancak Türkiye'nin en büyük ilçe belediyelerinden biri olan Konak Belediyesinin yerleşim alanlarının %60'lık kısmı 2981 sayılı yasa sonucu fiili kullanım durumuna göre oluşan ve üzerinde mevzuata aykırı olarak inşa edilmiş yapılar bulunan "ıslah" imar parsellerinden meydana gelmektedir. Yukarıda belirttiğimiz Gürçeşme ve Gültepe bölgeleri de bu özelliktedir. Konu ile ilgili alınan bazı mahkeme kararları sonucu "**ıslah imar**" parselleri "**imar**" parseli olarak kabul gördüğünden ve 3194 sayılı yasanın 18. Maddesinin 6. fıkrasına göre (**Herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınmaz. Ancak, bu hüküm o parselde imar planı ile yeniden bir düzenleme yapılmasına mani teşkil etmez.**) bir parselden ikinci kez düzenleme ortaklık payı alınmadığından, 2981 sayılı yasaya tabi tutulan yerlerde imar uygulaması yapılması zorlaşmakta, hatta engellenmektedir. Bu tür mülkiyet yapısına sahip bölgelerde çarpık ve düzensiz oluşan mevcut kent dokusunu kentsel dönüşüm projeleri kapsamında sağlıklı bir

*Bu Bildiri Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Adına Düzenlenmiştir.

kent dokusuna dönüştürmek için, bu bölgelere ait kent yenileme imar planları ile plan lejantlarına uygun parselasyon planlarının yapılması gerektiğinden 3194 sayılı yasanın 18. madde yönetmeliğinin ilgili maddesinde, 2981 sayılı yasaya göre oluşan parsellerden düzenleme ortaklık payı üst sınırına tamamlanacak kadar dop alınabileceği yönünde yasal düzenleme yapılmalıdır. Gürçeşme, Gültepe gibi dönüşüme gereksinim duyan ve büyük bir alanı ıslah imar parsellerinden oluşan yerlerde de düzenli ve sağlıklı kentleşmeyi sağlayacak kentsel dönüşüm projelerinin ve imar uygulamalarının önü açılacaktır.

Bu bağlamda kentsel dönüşümü doğrudan ya da dolaylı olarak etkileyen yasalar 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili çalışmalar kapsamında ele alınmalı ve yapılacak yasal düzenlemelerde kentsel dönüşüm kavramı ile ilgili ekonomik, sosyal ve kültürel tespitler de yer almalıdır.

Belediyemizce pilot bölge olarak seçilen Uzundere ve Ballıkuyu bölgelerinde kentsel dönüşüm projeleri kapsamında hazırlanan parselasyon planlarının tescili sonrasında Belediyemizce yapılacak kamulaştırmalarla bu bölgelerin fiziksel değişikliği sağlanarak kentsel dönüşümün somut adımları atılmış olacaktır.

Böylelikle kentsel dönüşüm sürecinde uzun süren emeklerin karşılığı olarak bilimsel bir rüya gerçekleşmiş olacaktır.

KAYNAKLAR

Konak Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Arşivi