

TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
İzmir Şubesi

**07.07.2020 ONAY TARİHLİ**  
**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**DEĞERLENDİRME RAPORU**

**09.11.2020**

## İÇİNDEKİLER

1. AÇIKLAMA
2. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI SÜRECİ
3. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI/NAZIM İMAR PLANI SÜRECİ
4. DAVA GEREKÇELERİ, BİLİRKİŞİ RAPORU ÖZETLERİ, DAVA SÜRECİ
5. 07.07.2020 ONAYLI İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN GENEL DEĞERLENDİRME
6. 07.07.2020 ONAYLI İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN ÖNE ÇIKAN TEMEL AYKIRILIKLAR
7. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



## 1. AÇIKLAMA

### **ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ HİKÂYESİ ACI BİR ŞEKİLDE YAZILIYOR!**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 07.07.2020 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 20.08.2020-18.09.2020 tarihleri arasında İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce askıya çıkarılmıştır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Değişiklikleri bir bütün olarak değerlendirildiğinde; nitelikli tarım alanlarının, orman alanlarının, doğal karakteri itibari ile korunması gereken alanların; konut, sanayi, ticaret gibi gelişme alanlarına dönüştürülmesi, planın dili ve içeriğinin anlaşılmasız ve yasal mevzuata aykırı olması, planın verilerinin güncel tarihli olmaması, plan üzerinde birçok yerde idari ve fiziki sınırların hatalı olması, plan notları ile kaçak yapıların yasallaşmasının önünü açan uygulama notlarının olması, kentlerin ulaşım, liman, havalimanı, enerji politikaları gibi sektörel kararlarına yer vermemesi; buna istinaden kent ve kırsal alanların verimi yüksek toprakları ile tarihi ve doğal alanları yok edecek kararlara yer vermesi şeklinde sıralanabilecek birçok nedene ilaveten, Şehir ve Bölge Planlama Biliminin değerleri ile örtüşmeyen, İzmir ve Manisa kentlerinin imar düzenlemelerinin yok edici kararlar ile şekillenmesine neden olacağı düşünülmektedir.

30 Ekim 2020 tarihinde saat 14:51'de Seferihisar Körfezi açıklarında, Kandilli Rasathanesi verilerine göre moment büyüklüğü 6.9 olan bir deprem meydana gelmiştir. İzmir Depremi, kent planlamasının önemini bir kez daha gözler önüne sermiş, yaşanan can ve mal kayıpları sağlıklı ve güvenli konut hakkını yeniden gündeme getirmiştir. Yapılan ön incelemelere göre, bölgenin yerbilimsel analizlerinin -fay hatlarının, jeolojik-jeofizik etütlerinin- yeterince dikkate alınmadığını göstermiştir. Yıkılan binalarda yapı ölçeğinde kusurlar olduğu görülmektedir. Oysa sorunun ana kökeni, Türkiye'deki konut üretiminin serbest piyasanın egemenliğine bırakılmasıdır. İzmir depremi, özellikle kent merkezlerinde, belirli nüfus ve yapı yoğunluk değerlerinin aşılması gerektiğini bizlere göstermiştir. Gayrimenkul rantı her şeyin üstünde tutulduğunda, yeterli analiz ve değerlendirmelerden uzak planlama yaklaşımlarına prim verildiğinde, kentler deprem karşısında savunmasız kalırlar. Bu nedenle, halkımızın sağlığı ve can güvenliği için, kamucu ve toplumcu bir kent planlama yaklaşımı yeniden tesis edilmelidir.

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



## **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplum ve Doğa Yararını Değil Sermayeyi Yol Arkadaşı Kabul Ederek Yoluna Devam Etmiştir!**

23.06.2014 onay tarihinde Çevre ve şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İzmir–Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bugüne kadar defalarca değişikliğe uğrayarak yoluna devam etmektedir. Şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararını bütünüyle dışarda sermayenin elini rahatlatmaya dönük yapılan bu idari işlem kentlerimizin geleceğini tehlikeye atmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7.maddesinde “*Planların hazırlanmasında plan türüne göre katılım sağlamak üzere anket, kamuoyu yoklaması ve araştırması, toplantı, çalıştay, internet ortamında duyuru ve bilgilendirme gibi yöntemler kullanılarak kurum ve kuruluşlar ile ilgili tarafların görüşlerinin alınması esastır.*” şeklinde yer alan hüküm doğrultusunda İzmir ve Manisa’nın geleceğini belirleyen böylesine kapsamlı bir planda kamu kurumları, meslek odaları, üniversiteler vb kurum ve kuruluşların sürece dahil olamadığı, itiraz ve dava süreçlerinde ifade edilen hususların dikkate alınmadan katılımcı süreçlerden uzak bir süreç işletilmiştir.

## **Plan Değişikliği İmar Mevzuatına Aykırı Olarak Hazırlanarak Kamuoyuyla Paylaşılmıştır!**

Planın hazırlanma sürecinde olduğu gibi askı sürecinde de türlü usulsüzlükler tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 34.maddesinde açıkça belirtildiği üzere her türlü ölçekte mekânsal plan aleni olmak zorundadır ve bu aleniyeti sağlamak ilgili idarelerin sorumluluğundadır. Mekâna ilişkin her ölçekte hazırlanan planlar; plan sınırı içerisinde bulunan veya plandan etkilenen vatandaşlar tarafından incelenmekte, denetlemekle ve uygulama usul ve esaslarını kontrol etmekle yükümlü çeşitli idareler, meslek örgütleri, odaları tarafından ulaşılabilir olması gerekliliği mevzuat ile güvence altına alınmıştır. Bu sorumluluk gereği idare tarafından en ufak bir şüpheye yer bırakmadan planda değişikliğe uğramış bütün kararların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7.maddesinin a fıkrasında yer alan “*b) Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür.*” şeklindeki hüküm gereği açıklanması gerekmektedir. Bu kapsamda şu an gündemde olan 07.07.2020 onay tarihli İzmir–Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde yapılan değişikliklerin gerekçelerini açıklayan “plan değişikliği açıklama raporu” bulunmadan kamuoyuyla paylaşılmıştır.

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



## **Plan Nüfusu ve Plan Çizim Teknikleri Hatalıdır!**

07.07.2020 onay tarihli İzmir–Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde özellikle İzmir’de bilimsel dayanaktan yoksun ve alt ölçekli plan kararlarını bütünüyle uygulanamaz hale getirecek “Kentsel Yerleşik Alan”, “Kentsel Gelişme Alanı”, “Tercihli Kullanım Alanı,” “Tarım ve Hayvancılık Geliştirme Alanı”, “Sanayi Alanı” gibi kullanımlar aracılığıyla tarım alanlarının ve doğal alanların yapılaşmaya açılmasına, tahribatına ve doğal varlıkların kontrolsüz biçimde yok edilmesine neden olacaktır.

Söz konusu plan değişikliği ile çok sayıda alanda nüfus yoğunluğu artışı getiren “Kentsel Gelişme Alanı”, “Tercihli Kullanım Alanı” vb. kullanım kararlarının önerilmesine rağmen nüfus kararlarının değişmemesi söz konusu plan ve önceki süreçlerin tümüyle hatalı olduğunun kanıtıdır.

Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanmaktadır. 07.07.2020 onay tarihli İzmir–Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğini incelediğimizde tespit edebildiğimiz kadarıyla yaklaşık 200 noktada düzenleme yapıldığı, bunlardan bir kısmının “plan değişikliği onama sınırı” içerisinde yer aldığı, önemli bir kısmının ise herhangi bir “plan değişikliği onama sınırı” olmadan plan kararlarının değiştirildiği tespit edilmiştir. Öte yandan yapılan bu değişikliklerin bilimsel, teknik ve nesnel gerekçesini anlatan “plan değişikliği açıklama raporu” ise bulunmamaktadır.

## **Bugünden Yarına İhtiyacımız Olan Şey Hatalı Plan Kararlarından Derhal Vazgeçmektir!**

Kentlerimizin şekillenmesinde planlama açısından oldukça kapsamlı yetkilere sahip Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, gerekçeleri yukarıda ve ekte belirtilen hususlar dikkate alındığında kendini inkar etmeye devam etmektedir. Sonuç olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının İzmir–Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planını bütünüyle iptal ederek bilimsel ve teknik tüm çalışmaların eksiksiz yapıldığı, katılımcı süreçlerin işletildiği, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, toplum ve kamu yararına uygun bir planlama süreci yürütülmesi gerekmektedir.

Saygılarımızla.

## **TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ**

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



## 2. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI SÜRECİ

- 23/06/2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır.
- Askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında yeniden düzenleme yapılan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (J-17, J-18, K-17, K-18, K-20, L- 16, L-17, L-18, L-19, L-20 paftaları ve plan hükümleri) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanmıştır.
- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (J17, J18, J19, K16, K17, K18, K19, K20, K21, L16, L17, L18, L19, L20, L21, M18 Plan Paftaları, Lejant Paftası, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu, Plan Değişikliği Gerekçe Raporu ve eki) 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 10.10.2018 tarihinde onaylanmıştır.
- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (J17, J18, J19, J20, J21, K16, K17, K18, K19, K20, K21, L16, L17, L18, L19, L20, L21, M18 Plan Paftaları, Lejant Paftası, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 1.No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 07.07.2020 tarihinde onaylanmıştır.

PLAN ADI	ONAMA TARİHİ	PROJEKSİYON YILI	PLAN NÜFUSU (İzmir ve Manisa)
İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Değişikliği	23.06.2014	2025	(5.545.000+1.879.000) 7.424.000
	16.11.2015	2025	(5.545.000+1.879.000) 7.424.000
	10.10.2018	2025	(5.545.000+1.879.000) 7.424.000
	07.07.2020	2025	(5.545.000+1.879.000) 7.424.000

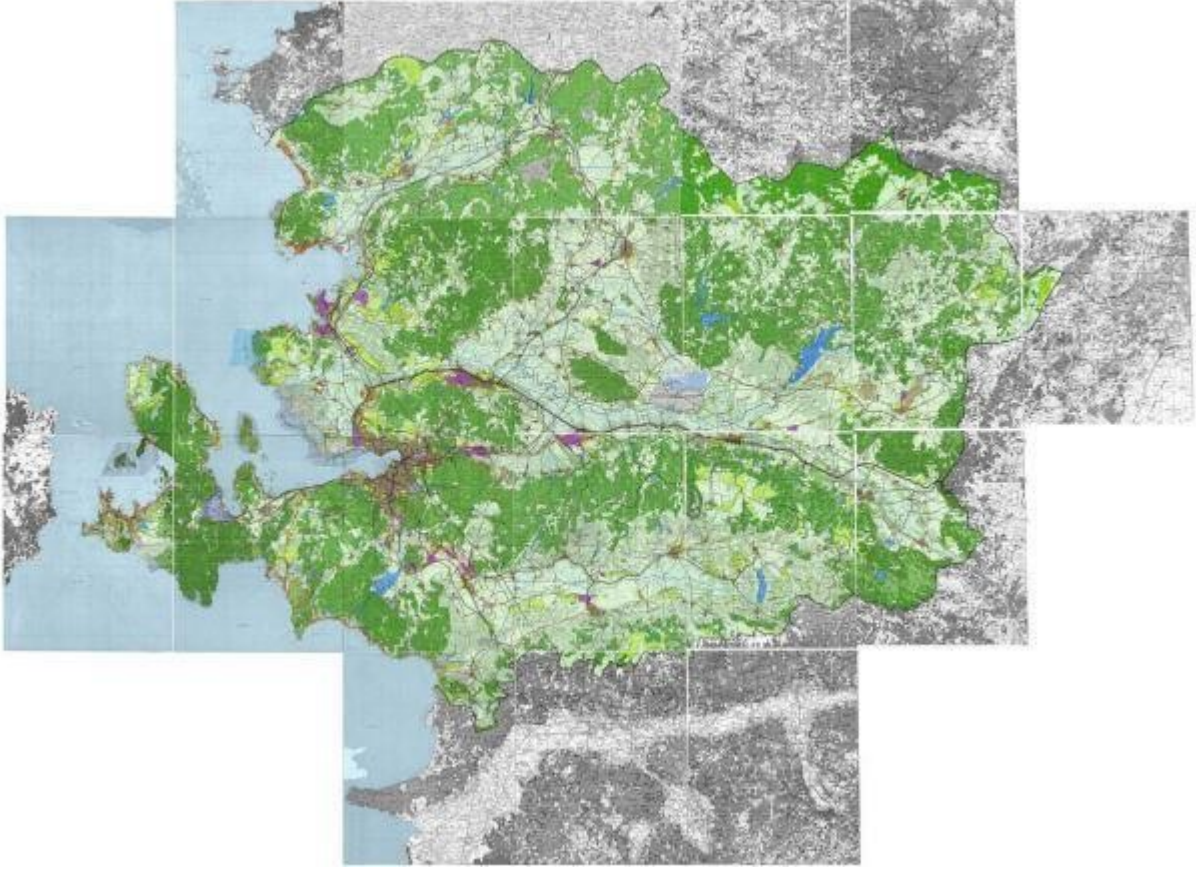
Tablo 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Değişiklikleri Onama Tarihleri ve Nüfus Bilgileri.

### TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr





Şekil 1: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.

### 3. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ / NAZIM İMAR PLANI SÜRECİ

- 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararıyla uygun görülerek Başkanlık Makamınca 08.10.2012 tarihinde onanmıştır. Bu planın,
- Urla İlçesinin bir bölümünü ve Çeşme, Karaburun ilçelerini kapsayan İzmir Batı Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarih ve 05.353 sayılı kararıyla uygun görülerek Başkanlık Makamınca 20.07.2017 tarihinde onanmıştır.
- Selçuk, Bayındır İlçelerinin bir bölümünü ve Ödemiş, Tire, Kiraz, Beydağ ilçelerini kapsayan İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



10.04.2017 tarih ve 05.353 sayılı kararıyla uygun görülerek Başkanlık Makamınca 20.07.2017 tarihinde onanmıştır.

- Aliağa İlçesi'nin bir bölümünü ve Bergama, Dikili, Kınık İlçelerini kapsayan İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarih ve 05.252 sayılı kararıyla uygun görülerek Başkanlık Makamınca 20.07.2017 tarihinde onanmıştır.

PLAN ADI	ONAMA TARİHİ	PROJEKSİYON YILI	PLAN NÜFUSU
1/25.000 ölçekli ÇDP	08.10.2012	2030	5.602.620
1/25.000 ölçekli NİP (Batı)	20.07.2017	2030	150.110
1/25.000 ölçekli NİP (Doğu)	20.07.2017	2030	517.351
1/25.000 ölçekli NİP (Kuzey)	20.07.2017	2030	380411
			<b>6.650.452</b>

Tablo 2: 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni/Nazım İmar Planı Onama Tarihleri ve Nüfus Bilgileri.

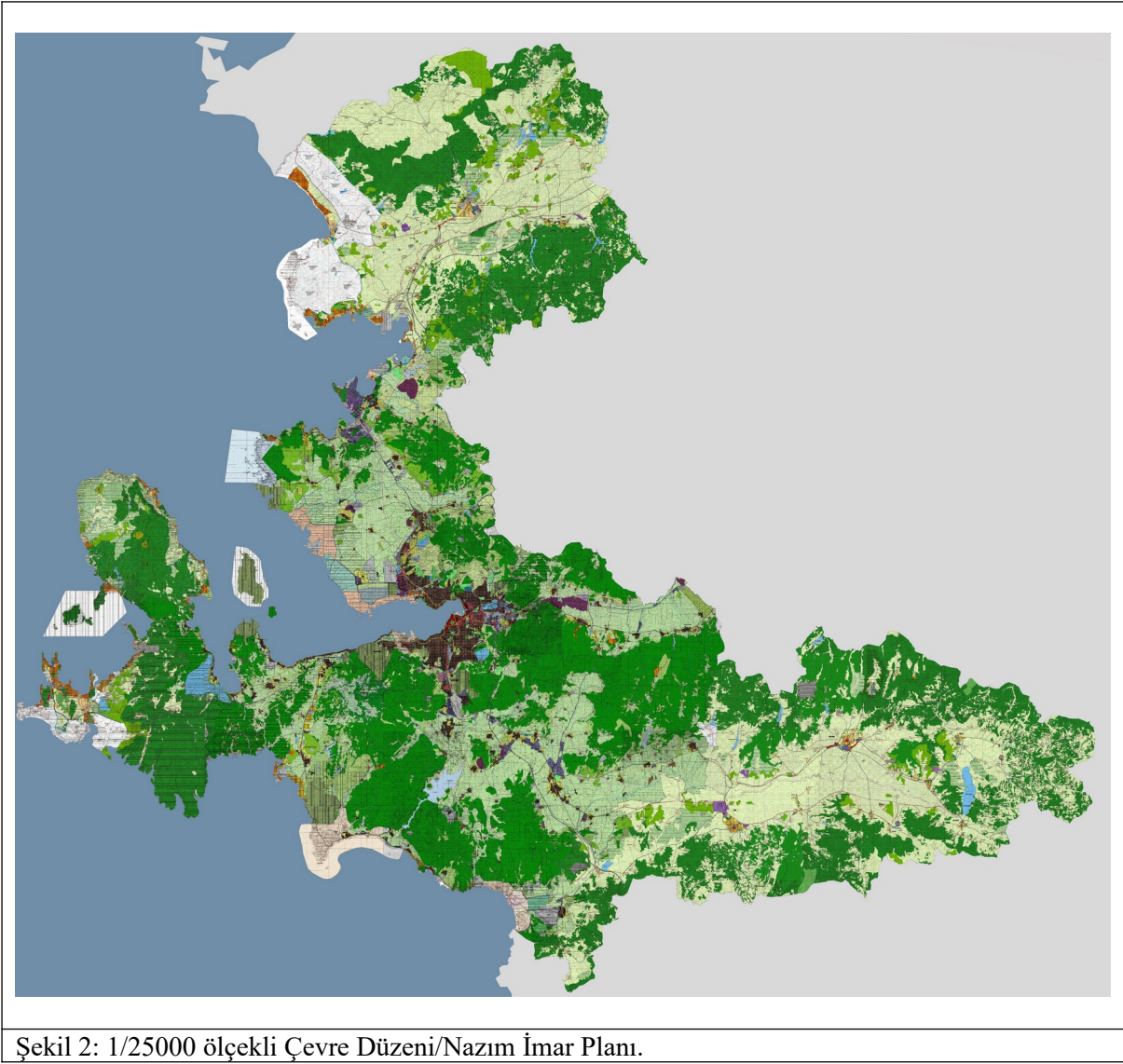
**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr







Şekil 2: 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni/Nazım İmar Planı.

#### 4. DAVA GEREKÇELERİ, BİLİRKİŞİ RAPORU ÖZETLERİ, DAVA SÜRECİ

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Değişikliklerine dava açılmasının temel nedeni: nitelikli tarım alanlarının, orman alanlarının, doğal karakteri itibari ile korunması gereken alanların; konut, sanayi, ticaret gibi gelişme alanlarına dönüştürülmesi, planın dili ve içeriğinin anlaşılmasız ve yasal mevzuata aykırı olması, planın verilerinin güncel tarihli olmaması, plan üzerinde birçok yerde idari ve fiziki sınırların hatalı olması, plan notları ile kaçak yapıların yasallaşmasının önünü açan uygulama notlarının olması, kentlerin ulaşım, liman, havalimanı, enerji politikaları gibi sektörel kararlarına yer vermemesi; buna istinaden kent ve kırsal alanların verimi yüksek toprakları ile tarihi ve doğal alanları yok edecek kararlara yer vermesi

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

şeklinde sıralanabilecek birçok neden ile, Şehir ve Bölge Planlama Biliminin değerleriyle örtüşmeyen, İzmir ve Manisa kentlerinin imar düzenlemelerinin yok edici kararlar ile şekillenmesine neden olacağı düşünülmektedir.

## **Önceki Planlara İtirazlar ve Bilirkişi Raporu Özetleri:**

### **A-Veri Eksikleri**

1. Güncel veriler kullanılarak yeni bir plan araştırma raporunun hazırlanmaması ve nüfus projeksiyonlarının güncel nüfus verileri ile elde edilmemesinin davacının itirazını haklı kıldığı, kamu yararından uzak kararların alınmasının önünü açan bir yaklaşım olduğu,
2. Planın güncel verilerle hazırlanmadığı ve/veya ilgili kurum kuruluşların güncel plan için görüşlerinin alınmadığı ve/veya planın genel kullanım kararları getirerek üst ölçekli plandan beklenmeyen gösterimde bulunduğu,

### **B-Plan Raporu**

3. Yeni çevre düzeni planları yapılmadan önce ne gerekçeyle olursa olsun, Plan Araştırma Raporu'nun güncellenmesi ve plan kararlarının da bu araştırma raporunda belirlenen fırsat ve tehditlere referansla alınması gerektiği, davaya konu planın Plan Araştırma Raporunun olmamasının, bölgeye ve kente ilişkin sağlıklı, güvenli kararlar üretilmesi, doğal, kültürel, tarihi alanların korunması, yaşanabilir kentler oluşturulması ve bu bağlamda plan kararlarının oluşturulması için büyük bir sorun arz ettiği,
4. Davaya konu planda olduğu gibi 10.10.2018 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin bir araştırma raporunun olmadığı, 2 farklı tarihte hazırlanmış (biri 16.11.2015 onay tarihli, diğeri 10.10.2018 onay tarihli) Plan Açıklama Raporu'ndaki ifadelerin, bahsedilen araştırma raporunun aynı araştırma raporu olma ihtimalini ortadan kaldırmadığı,

### **C-Nüfus Projeksiyonu**

5. Verilerin güncelliğine ilişkin bir diğer sorunun nüfus projeksiyonlarıyla ilgili olup, bu sorunun raporun ilgili kısmında açıklandığı, ayrıca nüfus projeksiyonlarındaki kestirim yaklaşımı da sorunlu bulunmuş olup, alt ölçek planları yönlendirmesi beklenen çevre düzeni planlarının, kentsel gelişme alanı büyüklüklerini belirlerken planın amaç ve hedefleri ile bağdaştırılmayan, her yerleşim yerinin kentleşme dinamiklerini bir görüp aynı nüfus projeksiyon modeli ile nüfus tahminlerini yapan ve bu tahminler üzerinden

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



bilimsel/matematiksel yöntemleri kullanmadan nüfus kabullerini yapan bir yaklaşımla hazırlandığının anlaşıldığı, bu durumun hazırlanan planda doğal ve/veya tarımsal niteliği nedeniyle korunması gereken alanlarda planın koruma ve ekolojik denge hedefinden uzaklaşarak gereksinimden fazla alanın kentsel gelişim alanı olarak planlanmasına yol açtığı,

#### **D-Gelişme Alanları**

6. Plan raporlarında ülke ve bölge ölçeğinde yapılan kalkınma planlarının bir veri olarak alındığına ve bunun neticesinde bu planlar doğrultusunda önermelerin yapıldığına ilişkin herhangi bir not/bilginin yer almadığı, bu yüzden plan kararlarında sanayi alanları ve turizm tesis alanları için önerilen leke büyüklüklerinin, planda daraltılan tarım arazileri gibi arazi kullanımları için getirilen kararların bir nedenselliğe oturtmanın güç olduğu, nitekim bu durumun, bu dava dosyasındaki itiraz maddelerinde de görüleceği üzere, kimi yerleşim yerlerinin etrafında mevcutta makul büyüklükte sanayi alanları varken bunların niçin kat ve kat büyütüldükleri, bunların hangi üst ölçek strateji ve politikalara oturtulduğu\_sorusunu doğurduğu, bu noktalarda Plan Açıklama Raporunun yetersiz kaldığı,
7. Gereksinimden fazla kentsel gelişme alanının planlandığı, bu durumun doğal değerlerin yok olmasına sebep olacağı, kentsel ve kırsal kaynakları tüketen ve sürdürülemez olan kentsel saçaklanmanın desteklenmesinin, planlama bölgesi için geri dönülemez kayıplara yol açacağı ileri sürülmüştür.

#### **E-Değişikliklerin Gerekçesi**

8. 30.12.2014 tarihinde onaylanarak askı ilanı yapılan planlarda itirazlar kapsamında nerelerin düzeltildiği/değiştiği belirtilmemiş olup planların tamamının yeniden askı ilanına çıkarıldığı,
9. 16.11.2015 tarihinde onaylanan planda değişiklik kısımları belirtilmemiş olup", planların bazı paftalarının bütün olarak askı ilanına çıkarıldığı, oysa hangi paftada hangi değişikliğin yapıldığı belirtilmeksizin ilan edilmesinin yönetmelik ile de karar altına alındığı, bu yönden de planların askı süreci usule aykırı olduğu ileri sürülmüştür.
10. Tüm bu değerlendirmeler kapsamında davaya konu 16.11.2015 onay tarihli Çevre Düzeni Planının planın ana amacı, kapsamı, plan sınırları ve kapsadığı iller, plan dili ve gösterimleri açısından mevzuata ve şehircilik ilkeleri ile planlama esaslarına uygun yaklaşımlar barındırdığı;

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



ancak plan araştırma raporunun eksikliği, plana altlık teşkil eden verilerin eksikliği, nüfus projeksiyon verilerinin güncel olmaması, nüfus kestirimlerinde bilimsel/matematikselsel yöntemlerden faydalanılmaması dolayısıyla yer yer aşırı büyüklükte gelişme alanlarının açılmış olması, bu tür alanlardaki plan kararları nedeniyle çevre düzeni planının temel hedefi ve ana stratejisi olan ekolojik dengenin kurulması, koruma-kullanma dengesinin sağlanması, tarımsal ve doğal değeri olan alanların korunması ilkeleriyle çelişen, dolayısıyla ilgili mevzuata, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırılıklar taşıyan plan kararları içerdiği" tespit ve değerlendirmelerine yer verilmiştir.

11. Bunun yanında, bilirkişi raporunda yer verilen bazı eksikliklerin, planın bütünüyle gözden geçirilmesi gerekliliğini ortaya koyan eksiklikler olduğu sonucuna ulaşılmaktadır ki bunlar sırasıyla:

- Hatalı belirlenen nüfus projeksiyonları ve buna bağlı nüfus atamaları,
- Sektörel politikaların geleceğine yönelik öngörülerinin yapılmamış olması,
- Yeniden yapılan plana yönelik yeni bir araştırma raporunun olmaması ve/veya mevzuatın aradığı plan araştırma raporunun farklı olmaması,
- Plana ilişkin verilerin güncel olmaması ya da eksik olması, örneğin alanda bulunan kullanımlara yönelik olarak yargı kararları bulunmasına karşı bunların bile plana yansıtılmaması,
- Hatalı nüfus hesabı ve güncel veri olmaması nedeniyle gereğinden fazla yeni gelişme ve sanayi alanları getirilmesi mevcudun kat kat büyüklüğünde getirilen kullanım kararlarının herhangi bir strateji ve karara dayanmaması,
- Bu bağlamda, abartılı bulunan kentsel gelişme ve sanayi alanları ile plan kararlarının yeniden değerlendirilmesi ve planın ana stratejisi olan ekolojik dengenin kurulması ve koruma kullanma dengesinin sağlanması gerektiği bu hususların planın tümünü kusurlandırır nitelikte olduğu, sonucuna ulaşılmıştır.

**Bilirkişi Raporunda yer alan tespitler dikkate alındığında dava konusu plana yürütmenin durdurulması isteminin kabulüne karar verilmesini gerekmektedir.**

## F-Hukuki Değerlendirme

12. Davacı tarafından planın yapımında izlenen usul ve esaslar, nüfus verileri ve projeksiyonlar, verilerin toplanması vb. gibi hususlar ile plan hükümlerinin ve planla getirilen mekansal

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

Adres: 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

Telefon No: +90 (232) 4222890, Faks: +90 (232) 4214190, E-posta Adresi: spoizmir@spo.org.tr



kullanım kararlarının "**plan sınırları ve yetki sorunu**", "**plan içeriği ve kapsam sorunu**", "**plan kararları**" ve bu başlık altında "**yargıya taşınan alt ölçekli plan kararlarının gerekçeleri irdelenmeden davaya konu plana taşınmıştır ve "plan, plan açıklama raporu ve plan hükümleri birbiriyle örtüşmemektedir", "ayrıcalıklı imar haklarına yönelik kararlar alınmıştır"** alt başlıkları ve "genel hükümlerin değerlendirilmesi" ile "**kanun ve yönetmelikler tanımlarıyla plan kararları örtüşmemektedir**" başlıkları altında itirazlar ileri sürülerek iptali istenilmiştir.

13. Davaya konu planın farklı sektörlerle ilişkin politikalar içerdiği, davacının itiraz konularında noktasal ve somut itirazlarının bulunmadığı, bu noktasal itirazların ayrı bir incelemeye tabi tutulacağı, genel ve soyut iddiaların bu bağlamda değerlendirilemeyeceği, nitekim dosya kapsamında ileride bu incelemenin yapılacağı, bilirkişi kurulunun genel tespitlerinin ise planın bir eleştirisi olabileceği, iptal nedeni olmadığı, bu itibarla planı hukuka aykırı kılmadığı sonucuna ulaşılmıştır.
14. Plan genelinde belirlenen kentsel gelişme alanlarının; planın hedef yılına ilişkin nüfus kabulleri, yerleşmelerin mevcut onaylı imar planları ve gelişme eğilimleri esas alınarak belirlendiği, ayrıca yerel yönetimlerin taleplerinin de dikkate alındığı söz konusu kentsel gelişme alanlarının planda yer almasının bu alanların alt ölçekli planlarda kesin olarak yerleşime açılması gerekliliğini doğurmadığı çevre düzeni planında gösterilen kentsel gelişme alanlarının, alt ölçekli planlama çalışmaları sırasında alınacak kurum/kuruluş görüşleri ve jeolojik-jeoteknik etütler doğrultusunda ilgili idaresi tarafından değerlendirileceği sonucuna ulaşılmıştır.
15. Davacının, planda ölçeği gereği belirlenmesi gereken havaalanı, baraj, enerji üretim ve doğalgaz depolama tesisleri, organize sanayi bölgeleri vb. kentin ve ülkenin gelişimine yön veren üst ölçekli kararların belirlenmediği iddiasını kanıtlayan, dolayısıyla bu itiraz kapsamında planın amacına, ölçeğine ve planlamanın bütünlüğü ilkesine aykırı olduğunu ortaya koyan verilerin olmaması nedeniyle yürütmenin durdurulması isteminin koşullarının oluşmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

**İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Değişikliklerine ilişkin açılan dava sonucunda bilirkişi raporunda yer alan tespitlere rağmen Danıştay 6.Dairesi tarafından yürütmenin durdurulması talebinin planın bütününde reddedilmesinin**

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



## **İzmir ve Manisa kentleri açısından geri dönülmesi mümkün olmayan zararlara neden olacağı düşünülmektedir.**

Çevre Düzeni Planına ilişkin meslek odamızca açılan davaların süreci aşağıda özet şeklinde yer almaktadır:

### **DANIŞTAY 6. DAİRE – 2010/786**

Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 14.08.2009 tarihinde onaylanarak 24.08.2009 tarihinde İzmir Çevre ve Orman İl Müdürlüğünde askıya çıkarılan “İzmir-Manisa-Kütahya Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına 21.01.2010 tarihinde şubemiz tarafından dava açılmıştır. Danıştay Altıncı Daire Başkanlığında 2010/786 Esas numarası ile görülen davada 26.12.2012 tarihinde 2012/8225 karar no ile dava konusu işlemin İPTALİNE karar verilmiştir. Davalı idarenin kararın temyizen incelenerek bozulması talebinin 04.11.2013 tarihinde 2013/3419 karar no ile REDDİNE, 26.12.2012 günlü, E:2010/786, K:2012/8225 sayılı kararın ONANMASINA karar verilmiştir.

### **DANIŞTAY 6. DAİRE – 2014/8470**

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, Bakanlık Makamınının 23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi uyarınca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na 02.10.2014 tarihinde şubemiz tarafından dava açılmıştır.

Danıştay 6. Daire Başkanlığında 2014/8470 Esas numarası ile görülen davada en son 23.02.2015 tarihinde gelen ara karar yürütmeyi durdurma isteminin taşınmazların yerinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılarak bilirkişi raporu alındıktan sonra incelenmesine karar verildi şeklindedir.

Söz konusu 23.06.2014 tarihli onaylı İzmir-Manisa 1/100.000 ölçekli planın 14.08.2009 tarihli onaylı İzmir-Manisa-Kütahya 1/100.000 ölçekli planın iptaline konu mahkeme kararını ve bilirkişi raporundaki hususları yerine getirmediği ve aynen korunduğu görülmektedir.

"İzmir-Manisa-Kütahya Çevre Düzeni Planı"nın verileri güncellenmeden, iptal gerekçesi olan konularda bir değişiklik yapılmadan, bilgisayar ekranı başında, noktasal müdahalelerle bazı kişi ve kurumlara menfaat sağladığı düşünülen kararlar temelinde hazırlanan ve bu şekilde onaylanan

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



"İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" ile İzmir ve Manisa kentlerinin geleceği tehlikeye girmiştir. Yaşanabilir çevre oluşturmanın temel gerekliliği olan planlamanın kamu yararı ilkesi göz ardı edilerek, planlama işlevsizleştirilmiş ve İzmir ile Manisa kentlerinin geleceğinin belirlendiği planlama süreci salt idari bir işleme dönüştürülmüştür.

### **DANIŞTAY 6. DAİRE – 2015/2749**

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, Bakanlık Makamının 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi uyarınca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na 04.05.2015 tarihinde şubemiz tarafından dava açılmıştır.

Danıştay Altıncı Daire Başkanlığında 2015/2749 Esas numarası ile görülen davada en son 13.05.2015 tarihinde gelen ara kararda yürütmeyi durdurma isteminin davalı idarenin birinci savunması alındıktan ve ara kararına cevap verme süresi geçtikten sonra incelenmesine karar verildi şeklindedir.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının ilki; "23/06/2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u" ile onaylanmıştır. Daha sonra itirazlar kapsamında yeniden değerlendirilerek "30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u" ile tekrar onaylanmıştır. Fakat 2. Kez onaylanarak askı ilanı yapılan planlarda "itirazlar kapsamında nerelerin düzeltildiği/değiştiği belirtilmemiş olup" planların tamamı yeniden askı ilanına çıkarılmıştır. Bu süreçten sonra yapılan itirazlardan sonra yaklaşık 11 ay sonra bazı paftalara ilişkin, askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında yeniden düzenleme yapıldığı belirtilerek "16.11.2015 tarihinde 3. kez aynı plan itiraz adı altında onaylanmıştır."

### **DANIŞTAY 6. DAİRE – 2016/1831**

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.Maddesi uyarınca Bakanlık Makamınca 16.11.2015 tarihinde onaylanmış; 01.12.2015 – 30.12.2015 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ) askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Söz konusu planlara Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından, Danıştay Altıncı Daire Başkanlığı'nda 2016/1831 Esas sayı ile görülen dava açılmıştır. 11-12-13 Nisan 2018 tarihlerinde bilirkişi keşfi

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



gerçekleştirilmiş olup henüz bilirkişi raporu tarafımıza ileilmemiştir.

## **DANIŞTAY 6. DAİRE- 2019/425**

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.Maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın 10.10.2018 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına Danıştay Altıncı Daire Başkanlığı'nda 2019/425 Esas sayı ile dava açılmış olup, süreç devam etmektedir.

### **5. 07.07.2020 ONAYLI İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN GENEL DEĞERLENDİRME**

1. Görev ve yetkileri 10.07.2018 tarihinde yayımlanan 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile yeniden düzenlenen Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bilimsel dayanaktan yoksun, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararını yok sayarak yatırımcıyı odağına alan bir işleme imza atmış olması İzmir ve Manisa geleceğini tehlikeye atmıştır.
2. "İzmir-Manisa-Kütahya Çevre Düzeni Planı"nın verileri güncellenmeden, iptal gerekçesi olan konularda bir değişiklik yapılmadan, "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" ile İzmir ve Manisa kentlerinin geleceği tehlikeye girmiştir. Yaşanabilir çevre oluşturmanın temel gerekliliği olan planlamanın kamu yararı ilkesi göz ardı edilerek, planlama işlevsizleştirilmiş ve İzmir ile Manisa kentlerinin geleceğinin belirlendiği planlama süreci salt idari bir işleme dönüştürülmüştür.
3. 07.07.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmış İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin bilimsel dayanaktan yoksun toplum ve doğa yararını hiçe sayan bir işlemdir.
4. 07.07.2020 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı ve imar mevzuatını yok sayan bir işlemdir.

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr





5. 07.07.2020 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde yaklaşık 200 noktada değişiklik yapılmış ve bu değişikliklerin gerekçesi bir sayfalık “gerekçe raporu” ile açıklanmaktadır.
6. 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin “Plan Değişikliği Açıklama Raporu” bulunmamaktadır. Bu nedenle değişiklik yapılan plan kararlarının hangi gerekçeyle yapıldığı bilinmediği dikkate alındığında üretilen bütün plan kararlarının bilimsel dayanaktan yoksun ve muğlaktır.
7. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile beraber askıya çıkarılan “Plan Açıklama Raporu”nda değişiklik yapılan plan kararlarının hangi gerekçeyle yapıldığının açıklanmaması şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından kabul edilemez bir durumdur.
8. Söz konusu plan değişikliği ile çok sayıda alanda nüfus yoğunluğu artışı getiren “Kentsel Gelişme Alanı”, “Tercihli Kullanım Alanı” vb. kullanım kararlarının önerilmesine rağmen nüfus kararlarının değişmemesi, söz konusu plan ve önceki süreçlerin tümüyle hatalı olduğunun kanıtıdır.
9. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda İzmir için 2025 yılı hedef nüfus değeri 5.545.000 kişi iken İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Nazım İmar Planı 2030 yılı hedef nüfus değeri 6.650.492 kişidir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda yer alan “Kentsel Yerleşik Alan” ve “Kentsel Gelişme Alanı” kullanım kararlarının alansal büyüklüklerinin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Nazım İmar Planından büyük olmasına rağmen 1.105.492 kişi az olmasının Bakanlık tarafından açıklanması gerekmektedir.
10. Türkiye İstatistik Kurumu’nun(TÜİK) 2018 yılı verilerine göre İzmir’de toplam bağımsız konut birim sayısı 2.168.651 adettir. Aynı yılın verilerine göre İzmir İl nüfusu 4.280.000 kişidir. İzmir İli ortalama hane halkı büyüklüğünün 3 kişi olduğu dikkate alındığında (3x 2.168.651) toplam 6.505.953 kişiye yetecek kadar bağımsız birimin bulunduğu anlaşılmaktadır. Bu rakam, 2018 nüfus verileri ile karşılaştırıldığında 2.225.953 kişiye yetecek 741.984 adet bağımsız konut birimin fazla olduğu görülmektedir. Fazla olan bağımsız birimlerin bir kısmının ikincil konut(yazlık) olduğu düşünülse dahi bu varsayım, İzmir’de konut fazlası olduğu gerçeğini değiştirmemektedir. Son yıllarda İzmir’deki inşaat hareketliliği dikkate alındığında bu farkın daha fazla açıldığı düşünülmektedir.

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



11. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile daha önce tartışma konusu edilen ama Bakanlık tarafından vazgeçilen çok sayıda karar yeniden oluşturulmuştur.
12. 10.10.2018 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine ilişkin meslek odamızca yapılan değerlendirmelerin tamamı 07.07.2020 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği için de geçerlidir<sup>1</sup>.
13. 16.11.2015 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 10.10.2018 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olması nedeniyle meslek odamızca dava açılmış olup, süreç devam etmektedir. Ayrıntıları dava dilekçelerimizde yer alan ve bu gerekçelerin bir kısmının bilirkişi heyetlerince de haklı bulunmasına rağmen ilgili mahkemeler tarafından yürütmeyi durdurma kararı verilmeyerek hatalı plan kararlarının hayata geçmesine zemin hazırlanmıştır.
14. Bakanlık, ilgili kurumlar tarafından yargıya taşınan alt ölçekli plan kararlarının gerekçelerini irdelemeden, hukukun arkasından dolanarak yeni plan kararları üretmiştir.
15. 07.07.2020 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 10.10.2018 tarih onaylı İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde yer alan bazı sorunlu kararlardan vazgeçilmiş olsa dahi bu kararların ayrıntılı gerekçesi bulunmamaktadır.
16. 07.07.2020 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği korunması gereken orman alanları, ağaçlandırılacak alanlar, mera alanları gibi doğal alanları bilimsel dayanaktan yoksun bir şekilde “Kentsel Gelişme Alanı” olarak belirleyerek yok edilmesinin zemin hazırlamıştır.
17. 07.07.2020 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile oluşturulan çok sayıdaki karar “plan değişikliği onama sınırı” olmaksızın gerçekleştirilmiş olup, hukuken hatalı işlem yapılmıştır.

<sup>1</sup> 10.10.2018 Onaylı İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Değerlendirme Raporu

<http://spoizmir.org/wp-content/uploads/2020/05/t%C4%B1klay%C4%B1n%C4%B1z-2.pdf>

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

18. İhtiyacın ötesinde ve mevcut yerleşim yerlerinin gelişim yönlerinin dışında herhangi bir bilimsel dayanak olmadan, adrese teslim gelişim önerileri sonucunda verimli tarım alanları ve doğal alanlar sermayenin insafına terk edilmiştir.

19. Değişen doğal sit statüleri ("Kesin Korunacak Hassas Alan", "Nitelikli Doğal Koruma Alanı", "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı") ve sınırları askıdaki planda yer almamaktadır ve plan lejantında söz konusu gösterimlere yer verilmemiştir. Bu durum Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırıdır.

## 6. 07.07.2020 ONAYLI İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN ÖNE ÇIKAN TEMEL AYKIRILIKLAR (İLÇELER BAZINDA YAPILAN SOMUT DEĞİŞİKLİKLER)

### ALİAĞA

**Konu:** Aliağa İlçesi 'nde 43 hektarlık alanın "Kentsel Gelişme Alanı" olarak belirlenmesi hk.

- 08.10.2012 onay tarihli 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında yaklaşık 43 hektarlık alanın "Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan" kullanım kararında kaldığı,
  - 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile söz konusu alanının "Kentsel Gelişme Alanı" kullanım kararına çevrildiği
  - 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliklerinde söz konusu alanın "Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan" kullanım kararında kaldığı,
  - 07.07.2020 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile söz konusu alanının "Kentsel Gelişme Alanı" kullanım kararına çevrildiği,
- tespit edilmiştir.

08.10.2012 Onaylı ÇDP



16.11.2015 Onaylı ÇDP



10.10.2018 Onaylı ÇDP Değişikliği



TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

Adres: 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

Telefon No: +90 (232) 4222890, Faks: +90 (232) 4214190, E-posta Adresi: spoizmir@spo.org.tr

07.07.2020 Onaylı ÇDP Değişikliği



Uydu Görüntüsü



**Konu:** *Aliğa ilçesi, Helvacı Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 130 hektarlık alan hk.*

- Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında “Tarımsal Sanayi Alanı” ve “Tarım Alanı “ kullanım kararında yer aldığı,
  - 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile söz konusu alanda “Tarım ve Hayvancılık Geliştirme Alanı”, “Sanayi Alanı” ve Tarım Alanı” kullanım kararlarının belirlendiği,
  - Söz konusu alanın da içerisinde yer aldığı bölge 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 14. maddesine göre tespit edilen ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Resmi Gazete'nin 21/01/2017 tarih ve 29955 mükerrer sayısında yayımlanarak yürürlüğe giren Menemen Ovası (Gediz) Koruma Alanı ve mutlak tarım alanında yer aldığı
  - 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile söz konusu alanda “Tarım ve Hayvancılık Geliştirme Alanı” ve “Sanayi Alanı” kullanım kararlarının belirlendiği,
  - 07.07.2020 onay tarihli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğiyle söz konusu alanda "Tarım ve Hayvancılık Geliştirme Bölgesi" olarak düzenlendiği,
- tespit edilmiştir.

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr





07.07.2020 Onaylı ÇDP Değişikliği

Uydu Görüntüsü



## **BERGAMA**

**Konu:** Bergama Allianoı - Manisa, Soma Mentеше Termal Kùltür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Sınırının Kaldırılması hk.

- 13/09/2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile; İzmir Dikili Termal Kùltür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırı daraltılmak suretiyle yeniden belirlenmiş; İzmir Bergama Allianoı - Manisa Soma Mentеше Termal Kùltür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırının iptal edildiği,
- Söz konusu karar doğrultusunda Kùltür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi güncel sınırlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

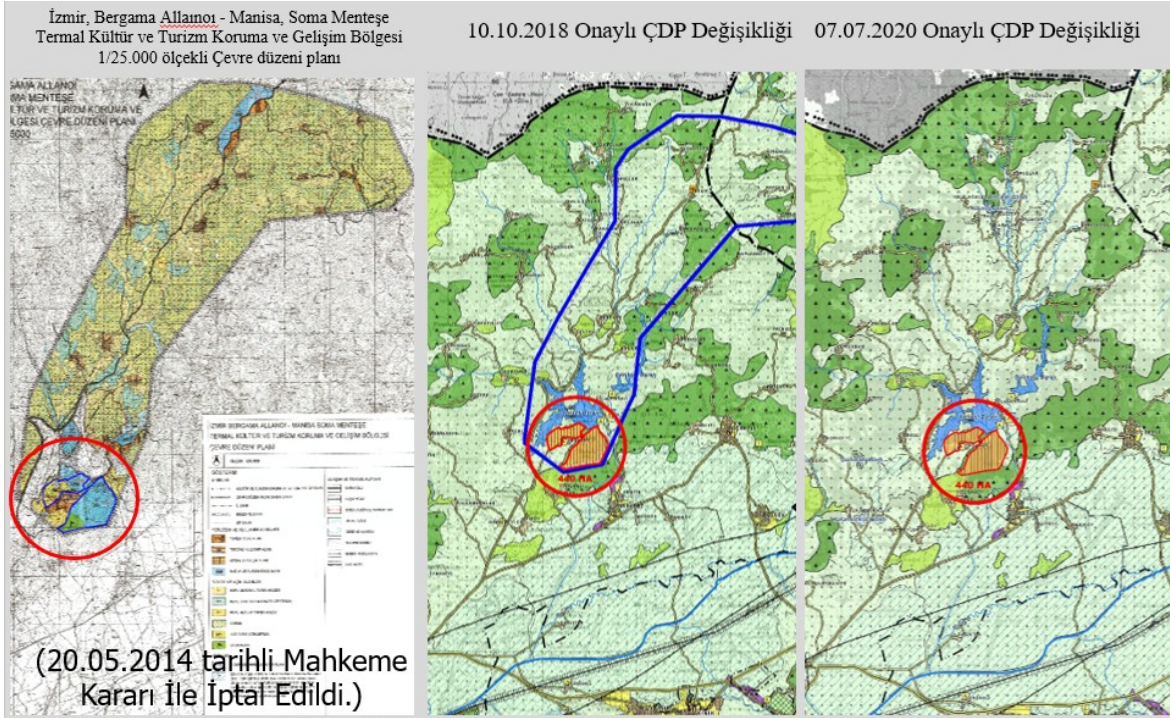
**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 05.261 sayılı kararıyla uygun görülerek 28.04.2020 tarihinde onandı,

- 28.04.2020 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile (Paşa Ilıcası olarak bilinen ve Allianoi kenti- Yortanlı Barajı) “Tarım Alanı”, “Mera Alanı”, “Makilik-Fundalık Alanlar” ve “Rekreasyon Alanı” kullanım kararlarının oluşturulduğu,
- 07.07.2020 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile “Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi/Turizm Merkezi Sınırı”nın kaldırıldığı fakat herhangi bir plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer almadığı,
- 07.07.2020 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile oluşturulan plan kararları ile 28.04.2020 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile oluşturulan plan kararlarının uyumsuz olduğu,

tespit edilmiştir.

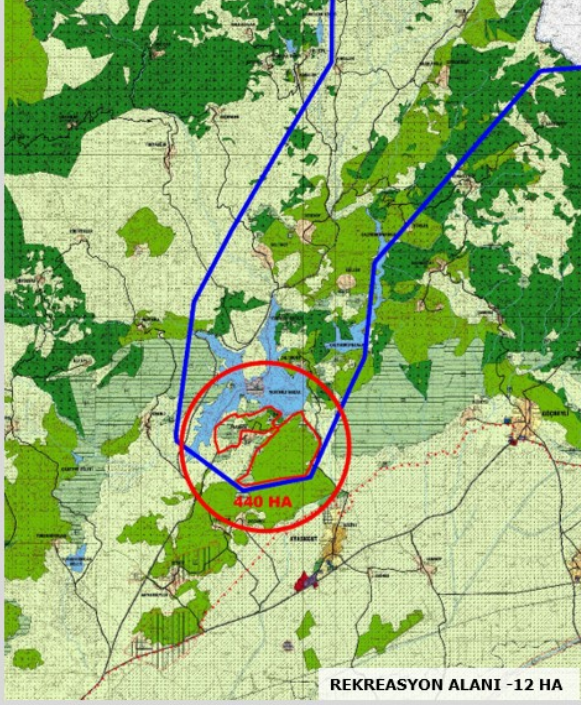


TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

Adres: 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

Telefon No: +90 (232) 4222890, Faks: +90 (232) 4214190, E-posta Adresi: spoizmir@spo.org.tr





## ÇEŞME

**Konu:** Çeşme İlçesi, Dalyan ve Sakarya Mahallelerinde Ayayorgi Koyunun gerisinde kalan alanın “Tercihli Kullanım Alanı” belirlenmesi hk.

- 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alanın "Kentsel Gelişme Alanı" kullanım kararında kaldığı,
- 20.07.2017 onay tarihli İzmir Batı Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı “Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan” kullanım kararında yer aldığı(söz konusu plan mahkeme kararıyla iptal edilmiştir),
- 10.10.2018 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinde söz konusu alanın “Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan” kullanım kararında yer aldığı,
- 07.07.2020 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinde söz konusu alanın "Tercihli Kullanım Alanı" kullanım kararına çevrildiği, tespit edilmiştir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

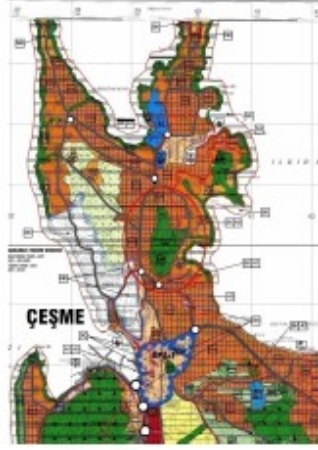
Adres: 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

Telefon No: +90 (232) 4222890, Faks: +90 (232) 4214190, E-posta Adresi: spoizmir@spo.org.tr

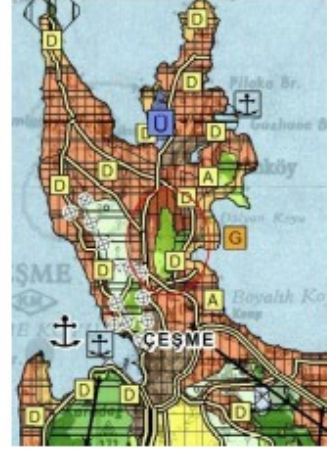
16.11.2015 Onaylı ÇDP



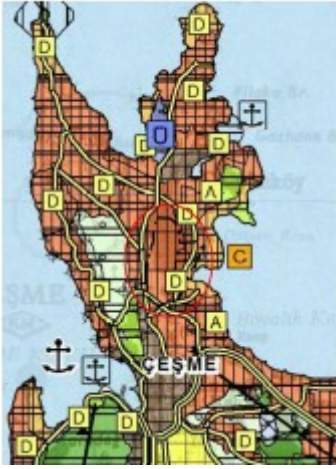
20.07.2017 Onaylı NİP



10.10.2018 Onaylı ÇDP Değişikliği



07.07.2020 Onaylı ÇDP Değişikliği



Uydu Görüntüsü



**Konu:** Çeşme İlçesi, Ovacık Mahallesi'nin kuzeyinde 52 hektarlık alanın "Kentsel Gelişme Alanı" olarak belirlenmesi hk.

- 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliklerinde söz konusu alanın "Kentsel Gelişme Alanı" kullanım kararında kaldığı,
- 20.07.2017 onay tarihli İzmir Batı Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı "Ağaçlandırılacak Alan" kullanım kararında yer aldığı(söz konusu plan mahkeme kararıyla iptal edilmiştir),
- 10.10.2018 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinde söz konusu alanın "Ağaçlandırılacak Alan" kullanım kararında yer aldığı,
- 07.07.2020 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinde söz konusu alanın "Kentsel Gelişme Alanı" kullanım kararına çevrildiği,

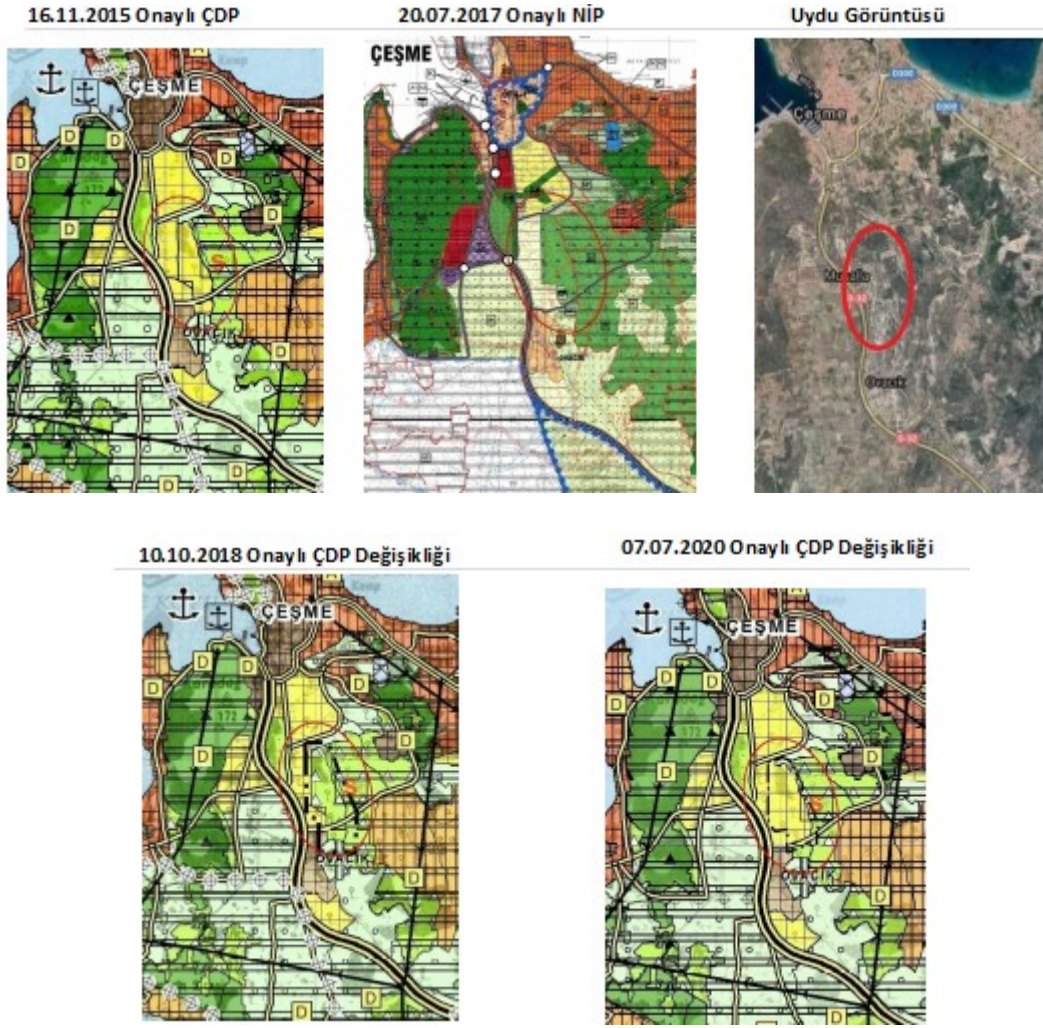
**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



tespit edilmiştir.



## ÇİĞLİ

**Konu:** Çiğli İlçesi'nde 25 hektar büyüklüğündeki alanın "Kentsel Gelişme Alanı" olarak belirlenmesi hk:

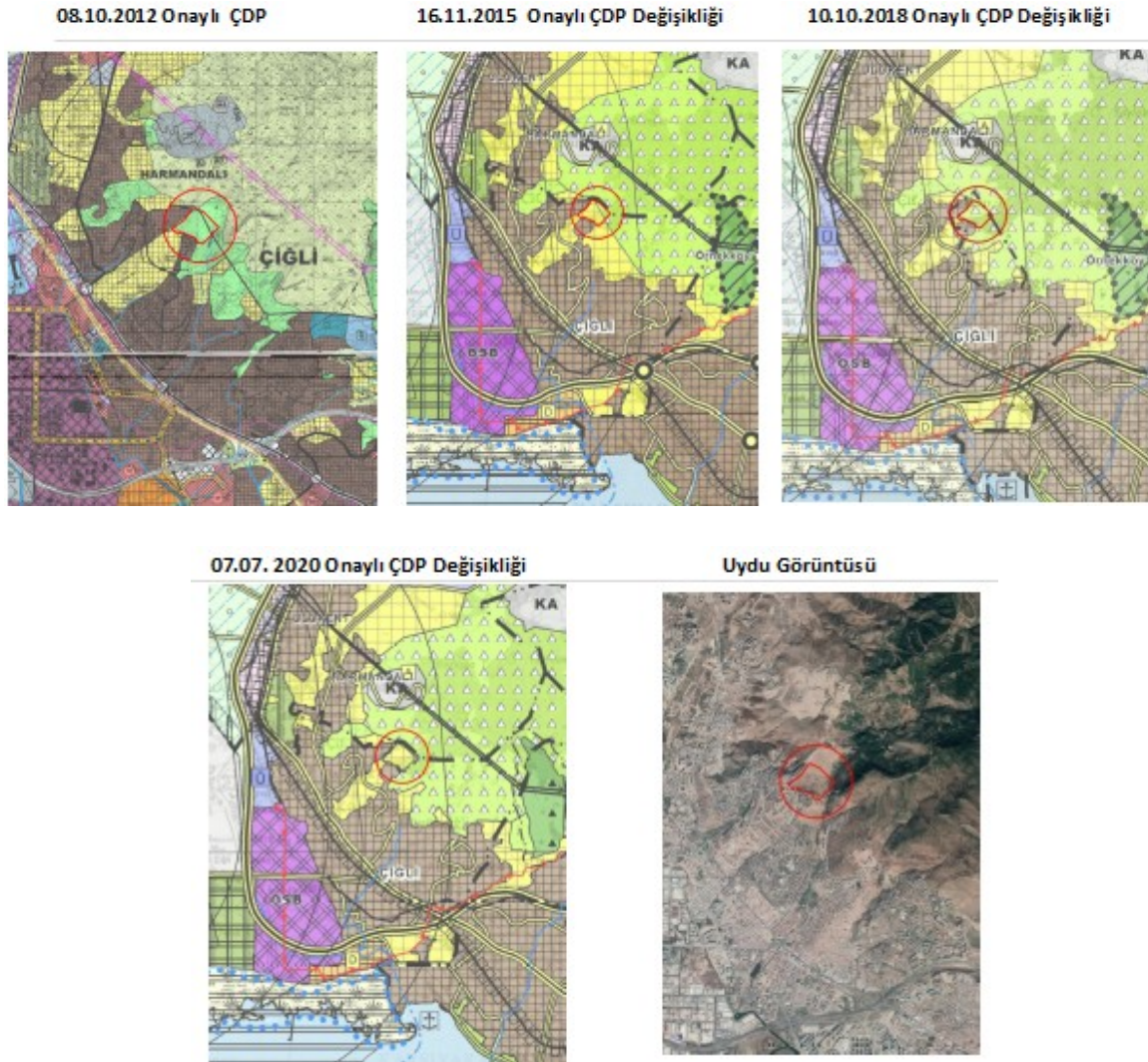
- 08.10.2012 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu alanın "Bölge Parkı / Büyük Kentsel Yeşil Alan" kullanım kararında yer aldığı,
- 23.06.2014 ve 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliklerinde söz konusu alanın "Kentsel Gelişme Alanı" kullanım kararında kaldığı,
- 10.10.2018 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinde söz konusu alanın "Ağaçlandırılacak Alan" kullanım kararında yer aldığı,

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

Adres: 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

Telefon No: +90 (232) 4222890, Faks: +90 (232) 4214190, E-posta Adresi: spoizmir@spo.org.tr

- 07.07.2020 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinde söz konusu alanın "Kentsel Gelişme Alanı" kullanım kararına çevrildiği, tespit edilmiştir.



**Konu:** Çiğli İlçesinde değişen doğal sit statülerinin askıdaki planda yer almaması ve plan lejantında söz konusu gösterimlere yer verilmemesi hk.

- Çiğli'de Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27.04.2018 tarih ve 76071 sayılı Makam Oluru ile tescil edilen "Kesin Korunacak Hassas Alan", "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırlarının askıdaki planda yer almadığı ve plan lejantında söz konusu gösterimlere yer verilmediği görülmektedir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

Adres: 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

Telefon No: +90 (232) 4222890, Faks: +90 (232) 4214190, E-posta Adresi: spoizmir@spo.org.tr



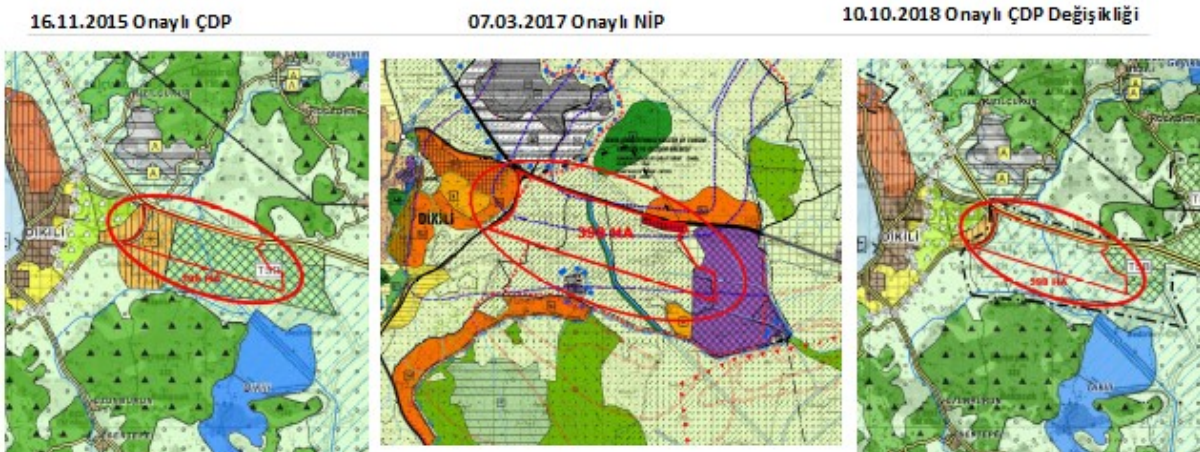
- Alanlar eski sit statüsünde gösterilmiştir (doğal sit alanı). Sit statülerindeki ve sınırlarındaki değişikliklere istinaden, gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olmadığı, değerlendirilmektedir.

## ***DİKİLİ***

**Konu:** *Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde 305 hektar büyüklüğündeki alan "Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi" belirlenmesi hk.*

- Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde İzmir Çanakkale Karayolu'na cephesi bulunan ve 16.11.2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Teknolojik Sera Bölgesi"
- 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile bu alanda yer alan "Teknolojik Sera Alanı" ve "Termal Turizm Tesis Alanı" kullanım kararları "Tarım Alanı" kullanım kararına çevrildiği,
- 07.07.2020 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile söz konusu bölgede yaklaşık 383 hektar alan yeniden " Teknolojik Sera Alanı" kullanım kararlarına çevrildiği,
- Kültür ve Turizm Bakanlığınca 16.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile yaklaşık 305 hektar büyüklüğündeki alan "Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi" kullanım kararına çevrildiği,

tespit edilmiştir.



**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

07.07.2020 Onaylı ÇDP Değişikliği



Uydu Görüntüsü



## **KEMALPAŞA**

**Konu:** Kemalpaşa İlçesi 'nde 112 hektarlık alanın "Kentsel Gelişme Alanı" belirlenmesi hk.

- 08.10.2012 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu alanın "Orman Alanı" ve "Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan" kullanım kararlarında yer aldığı,
  - 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Kentsel Gelişme Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Orman Alanı" ve "Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan" kullanımları ile "Arkeolojik Sit Alanı" sınırının işlendiği,
  - 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın yeniden "Kentsel Gelişme Alanı" kullanım kararına çevrildiği,
- tespit edilmiştir.

08.10.2012 Onaylı ÇDP



16.11.2015 Onaylı ÇDP Değişikliği



10.10.2018 Onaylı ÇDP Değişikliği



**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



07.07.2020 Onaylı ÇDP Değişikliği



Uydu Görüntüsü



**Konu:** Kemalpaşa İlçesi, Örnekköy Mahallesi'nin güney doğusunda yaklaşık 24 hektarlık alanın "Kentsel Yerleşik Alan" belirlenmesi hk.

- 08.10.2012 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu alanın "Tarım Alanı" kullanım kararlarında yer aldığı,
- 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Turizm Tesis Alanı" kullanım kararında kaldığı,
- 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Turizm Tesis Alanı" ve "Tarım Alanı" kullanım kararında kaldığı,
- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Kentsel Yerleşik Alan" kullanım kararına çevrildiği,

tespit edilmiştir.

08.10.2012 Onaylı ÇDP



16.11.2015 Onaylı ÇDP



10.10.2018 Onaylı ÇDP Değişikliği



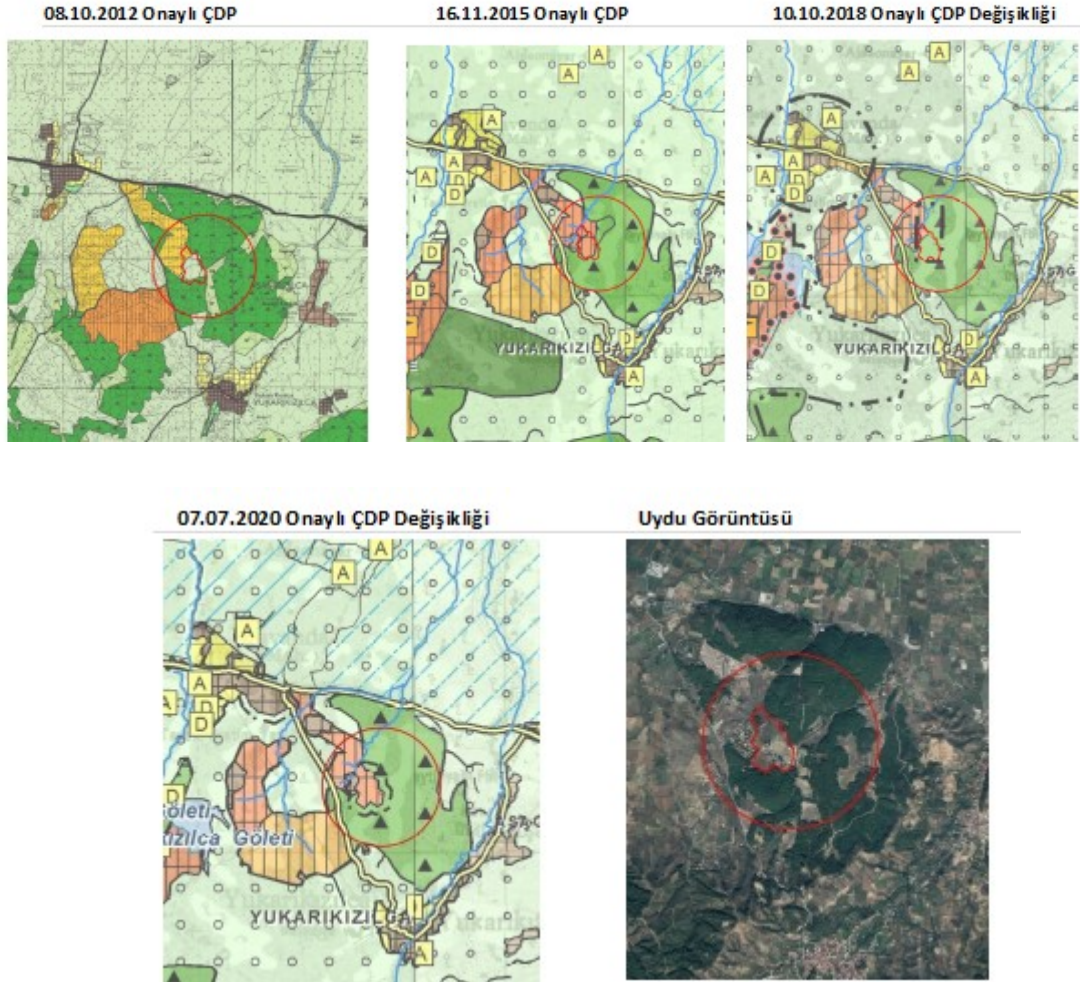
TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

**Konu:** Kemalpaşa İlçesi, Örnekköy Mahallesi'nde yaklaşık 15 hektarlık ek "Tercihli Kullanım Alanı" belirlenmesi hk.

- 08.10.2012 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında söz konusu alanın "Tercihli Kullanım Alanı", "Orman Alanı" ve "Tarım Alanı" kullanım kararlarında yer aldığı,
  - 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Tercihli Kullanım Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Tercihli Kullanım Alanı" ve "Orman Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Tercihli Kullanım Alanı" kullanım kararına çevrildiği,
- tespit edilmiştir.



TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

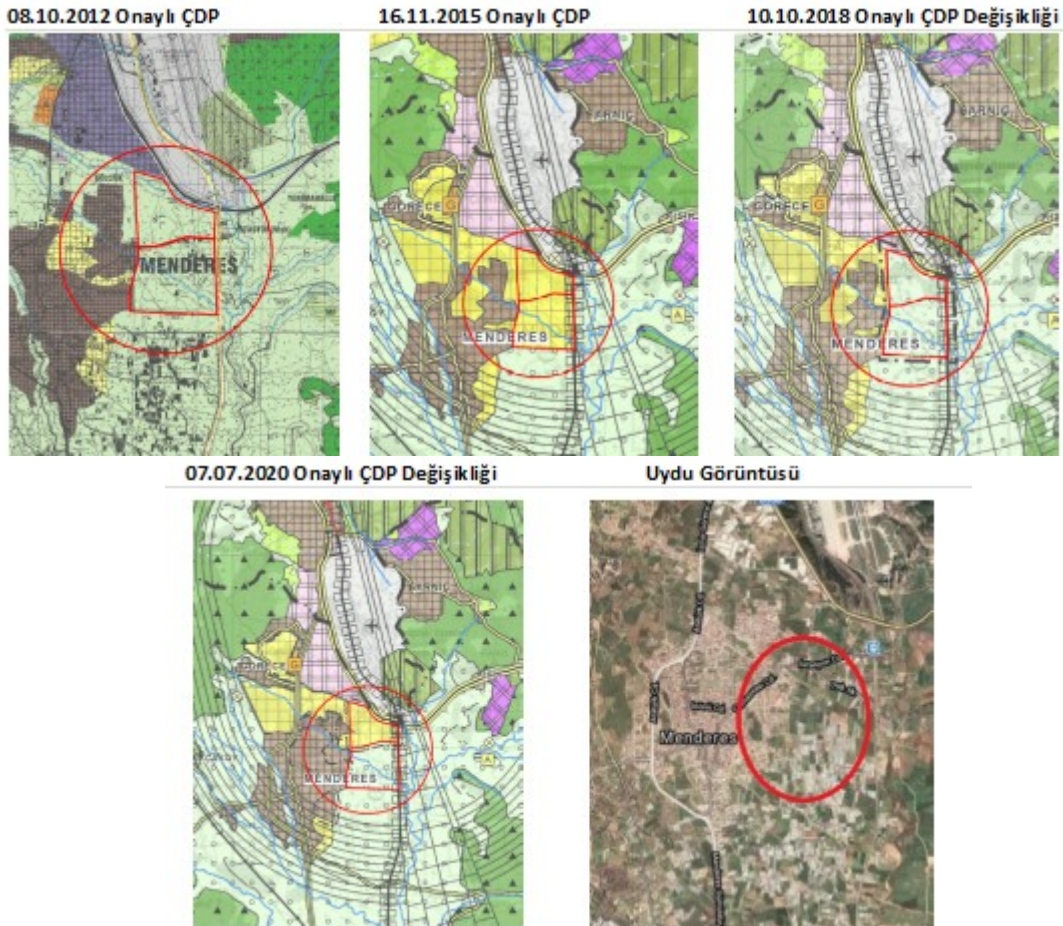
**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

## **MENDERES**

**Konu:** Menderes İlçesinde 96 hektarlık alanın “Kentsel Gelişme Alanı” olarak belirlenmesi hk.

- 08.10.2012 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu alanın Tahtalı Barajı Su Toplama Havzası Uzun Mesafeli Koruma Sınırı içerisinde yer aldığı ve “Tarım Alanı” kullanım kararında yer aldığı,
  - 23.06.2014 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alanın "Tarım Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Kentsel Gelişme Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Tarım Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın yeniden "Kentsel Gelişme Alanı" kullanım kararına çevrildiği,
- tespit edilmiştir.



TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

## SEFERİHİSAR

**Konu:** Seferihisar İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan yaklaşık 46 hektarlık alanın "Turizm Tesis Alanı" belirlenmesi hk.

- 23.06.2014 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alanın "Orman Alanı" kullanım kararında kaldığı,
- 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Turizm Tesis Alanı" kullanım kararında kaldığı,
- 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Turizm Tesis Alanı" ve "Orman Alanı" kullanım kararında kaldığı,
- Bahse konu alanın bulunduğu bölge 1. Derece Doğal Sit Alanı statüsünde iken, sit statülerinin yeniden belirlenmesi sürecinde İzmir I Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonununun 07.11.2018 tarih ve 557 sayılı kararı 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 Maddesine göre 26.06.2019 tarihli ve 148729 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanma Alanı" olarak belirlendiği,
- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Turizm Tesis Alanı" kullanım kararına çevrildiği,

tespit edilmiştir.

16.11.2015 Onaylı ÇDP



30.10.2017 Onaylı 1/25.000 ölçekli KANİP



10.10.2018 Onaylı ÇDP Değişikliği

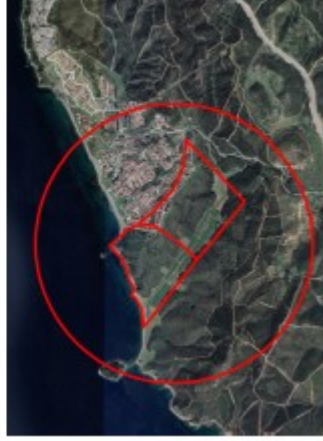


TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr





**Konu:** Seferihisar İlçesi, Hıdırlık Mahallesi, yaklaşık 25 hektarlık alanın "Tercihli Kullanım Alanı" belirlenmesi hk.

- 08.10.2012 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu alanın "Tarım Alanı" kullanım kararında yer aldığı,
  - 23.06.2014 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alanın "Tarım Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Tercihli Kullanım Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Tarım Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Tercihli Kullanım Alanı" kullanım kararına çevrildiği,
- tespit edilmiştir.

08.10.2012 Onaylı 1/25.000 ölçekli ÇDP

23.16.2014 Onaylı ÇDP

16.11.2015 Onaylı ÇDP



TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

10.10.2018 Onaylı ÇDP Değişikliği



07.07.2020 Onaylı ÇDP Değişikliği



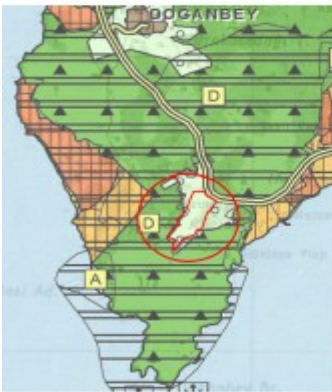
Uydu Görüntüsü



**Konu:** Seferihisar İlçesi, Atatürk Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 30 hektarlık alanın "Günübirlilik Alan" belirlenmesi hk.

- 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Tarım Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 30.10.2017 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı söz konusu alanın "Günübirlilik Alan" kullanım kararında yer aldığı,
  - 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Tarım Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Günübirlilik Alan" kullanım kararına çevrildiği,
- tespit edilmiştir.

16.11.2015 Onaylı ÇDP



30.10.2017 Onaylı 1/25.000 ölçekli KANİP



10.10.2018 Onaylı ÇDP



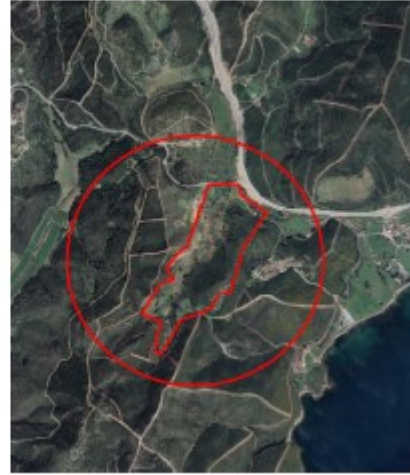
TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

07.07.2020 Onaylı ÇDP

Uydu Görüntüsü



## URLA

**Konu:** Urla İlçesi, Merkez Yerleşim Alanında 113 hektarlık “Kentsel Yerleşik Alan” belirlenmesi hk.

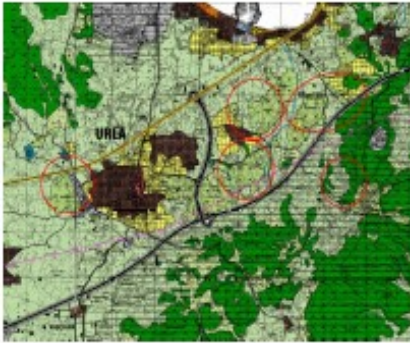
- 08.10.2012 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında söz konusu alanın “Tarım Alanı” kullanım kararında yer aldığı,
- 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Tarım Alanı" kullanım kararında kaldığı,
- 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın
- "Tarım Alanı” kullanım kararında kaldığı,
- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Kentsel Yerleşik Alan” kullanım kararına çevrildiği,

tespit edilmiştir.

08.10.2012 Onaylı CDP

16.11.2015 Onaylı ÇDP

10.10.2018 Onaylı ÇDP Değişikliği



TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

07.07.2020 Onaylı ÇDP Değişikliği



Uydu Görüntüsü



07.07.2020 Onaylı ÇDP Değişikliği



Uydu Görüntüsü



**Konu:** Urla İlçesi, Yağcılar Mahallesinde 44 hektarlık alanın “Kentsel Yerleşik Alan” belirlenmesi hk.

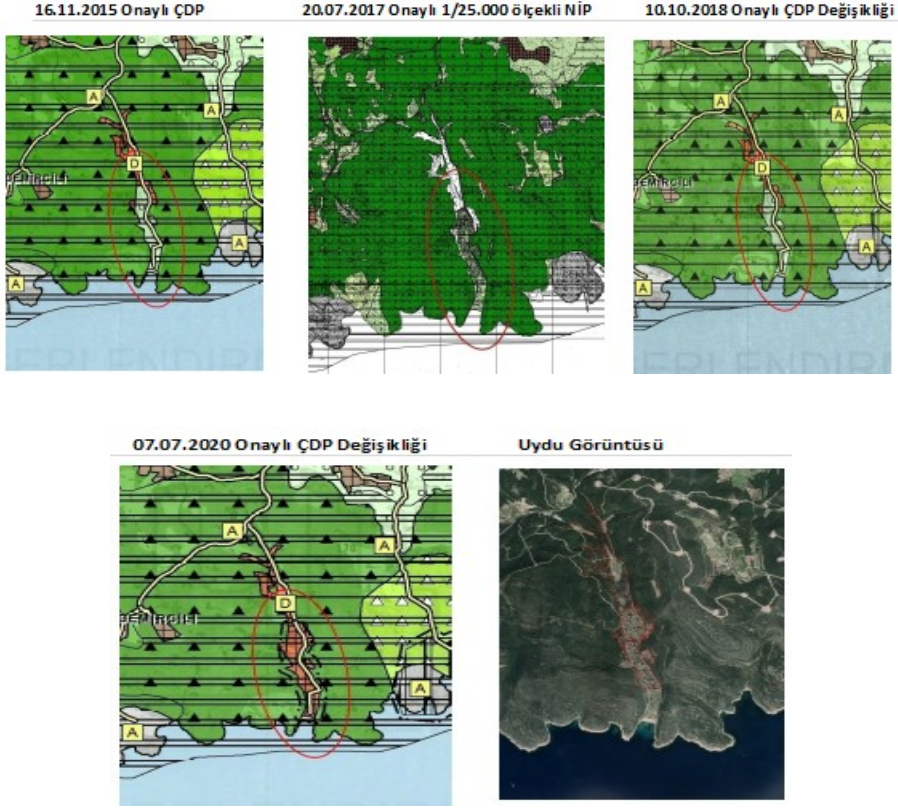
- 08.10.2012 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında söz konusu alanın “Tarım Alanı” kullanım kararında yer aldığı,
  - 16.11.2015 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Tarım Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Tarım Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Kentsel Yerleşik Alan" kullanım kararına çevrildiği,
- tespit edilmiştir.

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

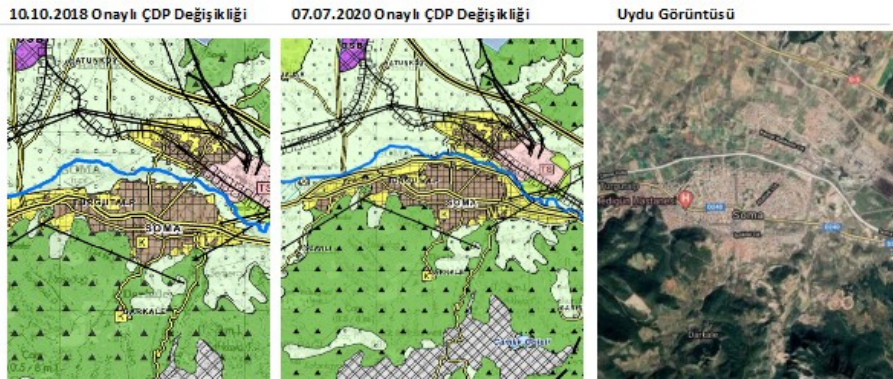




## SOMA

**Konu:** Soma İlçesinde “Kentsel Gelişme Alanı” ve “Ulaşım Ağı”nın yeniden düzenlenmesi hk:

- 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Tarım Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Kentsel Yerleşik Alan" kullanım kararına çevrildiği,
- tespit edilmiştir.



TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

## **YUNUSEMRE**

**Konu:** Yunusemre İlçesinde “Orman Alanı”nın yeniden düzenlenmesi hk:

- 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Orman Alanı" kullanım kararında kaldığı,
  - 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın "Askeri Alan" kullanım kararına çevrildiği, söz konusu karar ile korunması gereken “Orman Alanları”nın yok edileceği,
  - Askeri Alan kararı ile ilgili yapılan düzenlemenin herhangi bir etüt çalışmasına dayanıp dayanmadığının bilinmediği,
- tespit edilmiştir.

**Konu:** Yunusemre İlçesinde kent merkezinin kuzeyinde yer alan alandaki “Sulama Alanı”nın genişletilmesi hk:

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alana “Sulama Alanı” kararı getirildiği
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan değişikliklerde bilimsel, teknik ve nesnel gerekçesinin bulunmadığı, (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok)

## **KIRKAĞAÇ**

**Konu:** Kırkağaç İlçesinde Karakurt Mahallesi batısında yer alan “Sulama Alanı” kararının kaldırılması ve Yağmurlu ve Küçükyaya Mahallelerinin güneyinde yer alan alana “Sulama Alanı” kararı getirilmesi hk:

- 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Karakurt Mahallesi batısında yer alan “Sulama Alanı”nda kaldığı ve diğer alanların “Tarım Alanı” kullanım kararında kaldığı
- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın kaldırıldığı ve Yağmurlu ve Küçükyaya Mahallelerinde “Sulama Alanı” kararı getirildiği
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan değişikliklerde bilimsel, teknik ve nesnel gerekçesinin bulunmadığı, (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok)

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



tespit edilmiştir.

**Konu:** *Kırkağaç İlçesinde Gelenbe Mahallesi kuzeyinde yer alan alana “Sulama Alanı” kararı getirilmesi hk:*

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alana “Sulama Alanı” kararı getirildiği
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan değişikliklerde bilimsel, teknik ve nesnel gerekçesinin bulunmadığı, (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok)

tespit edilmiştir.

**Konu:** *Kırkağaç İlçesinde Alifaki Göletinin eklenmesi ve güneyinde yer alan alana “Sulama Alanı” kararı getirilmesi hk:*

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alana “Sulama Alanı” ve “Gölet” kararı getirildiği
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan değişikliklerde bilimsel, teknik ve nesnel gerekçesinin bulunmadığı, (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok)

tespit edilmiştir.

## **AKHISAR**

**Konu:** *Akhisar İlçesinde Gürdük Barajı çevresinin “Sulama Alanı” kararı getirilmesi hk:*

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alana “Sulama Alanı” kararı getirildiği
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan değişikliklerde bilimsel, teknik ve nesnel gerekçesinin bulunmadığı, (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok)

tespit edilmiştir.

**Konu:** *Akhisar İlçesi ile Gölarmara İlçe sınırı çizgisinin planda gösterilmemesi hk:*

07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Akhisar ve Gölarmara İlçe sınırlarının gösterilmediği,  
tespit edilmiştir.

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



**Konu:** *Akhisar İlçesinin kuzeyinde kalan alana “Sulama Alanı” kararı getirilmesi hk:*

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alana “Sulama Alanı” kararı getirildiği
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan değişikliklerde bilimsel, teknik ve nesnel gerekçesinin bulunmadığı, (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok)

tespit edilmiştir.

## **GÖLMARMARA**

**Konu:** *Gölmarmara İlçesi Marmara Gölünün batısında yer alan “Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi/Turizm Merkezi Sınırı” kararının kaldırılması hk:*

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi/Turizm Merkezi Sınırı”nın hangi gerekçe ile kaldırıldığının bilinmediği,

tespit edilmiştir

## **GÖRDES**

**Konu:** *Gördes İlçe merkezinin doğusunda kalan alana “Sulama Alanı” kararı getirilmesi hk:*

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alana “Sulama Alanı” kararı getirildiği
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan değişikliklerde bilimsel, teknik ve nesnel gerekçesinin bulunmadığı, (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok),

tespit edilmiştir

## **KÖPRÜBAŞI**

**Konu:** *Köprübaşı İlçe merkezinin kuzeyinde yer alan alanda “Sulama Alanı” ve “Döğüşören Göleti” kararı getirilmesi hk:*

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alana “Sulama Alanı” ve “Gölet” kararı getirildiği (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok),

tespit edilmiştir

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr





## **DEMİRCİ**

**Konu:** Demirci İlçesi Durhasan ve Alağaç Mahalleleri çevresinde yer alan alanda “Sulama Alanı” kararı getirilmesi hk:

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alana “Sulama Alanı” kararı getirildiği (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok), tespit edilmiştir

## **KULA**

**Konu:** Kula İlçesi Şehitlioğlu Mahallesi'nin güneydoğusunda yer alan “Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi/Turizm Merkezi Sınırı” kararının kaldırılması hk:

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi/Turizm Merkezi Sınırı”nın hangi gerekçe ile kaldırıldığının bilinmediği, tespit edilmiştir.

**Konu:** Kula İlçesi Dereköy doğusunda kalan alana “Sulama Alanı” kararı getirilmesi hk:

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alana “Sulama Alanı” kararı getirildiği (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok), tespit edilmiştir.

**Konu:** Kula Şeyhli Mahallesi'nin güneyinde yer alan alanda “Sulama Alanı” ve “Emre Göleti” kararı getirilmesi hk:

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alana “Sulama Alanı” ve “Gölet” kararı getirildiği (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok), tespit edilmiştir.

## **SALİHLİ**

**Konu:** Salihli İlçesi ilçe merkezinin güneyinde yer alan “Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi/Turizm Merkezi Sınırı” kararının kaldırılması hk:

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi/Turizm Merkezi Sınırı”nın hangi gerekçe ile kaldırıldığının bilinmediği, tespit edilmiştir.

### **ALAŞEHİR**

**Konu:** Alaşehir İlçesi Kavaklıdere Mahallesi güneyi ve Piaydeler Mahallesi kuzeyinde kalan alana “Sulama Alanı” kararı getirilmesi hk:

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alana “Sulama Alanı” kararı getirildiği (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok), tespit edilmiştir.

**Konu:** Alaşehir İlçesi ilçe merkezi çevresinde kalan alana “Sulama Alanı” kararı getirilmesi hk:

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alana “Sulama Alanı” kararı getirildiği (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok), tespit edilmiştir.

**Konu:** Alaşehir İlçesi Konurca Mahallesi ve Başıbüyük Mahallesi güneyinde kalan alana “Sulama Alanı” kararı getirilmesi hk:

- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alana “Sulama Alanı” kararı getirildiği (Sulama Alanında Plan değişikliği sınırı yok), tespit edilmiştir.

**Konu:** Alaşehir İlçesinde Kavaklıdere Mahallesi kuzeyinde yer alan “Sulama Alanı” kararının kaldırılması

- 10.10.2018 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın “Sulama Alanı”nda kaldığı
- 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alanın kaldırıldığı, tespit edilmiştir.

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



## 7. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca süreç içerisinde yapmış olduğu bu değişikliklerin bilimsel, teknik ve nesnel gerekçesinin bulunmadığı,
2. Yapılan değişikliklerin gerekçelerini anlatan “Plan Değişikliği Açıklama Raporu”nun bulunmadığı,
3. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı afet, jeolojik-jeofizik ve doğal veriler dikkate alınmadan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7/ğ maddesine aykırı olarak hazırlandığı,
4. Aliağa İlçesinde Ege Üniversitesi Rektörlüğüne yükseköğretim faaliyeti için tahsis edilen alanın amacı dışında “Kentsel Gelişme Alanı” olarak belirlenmesinin imar mevzuatına aykırı olduğu,
5. Süreç içerisinde birbirinden kopuk yapılan bu düzenlemelerin bölgedeki tarım alanları üzerindeki yapılaşma baskısını artıracığı ve tarım alanlarının geri döndürülemez şekilde yok edilmesine neden olacağı,
6. Aliağa İlçesi Helvacı Mahallesinde yapılan değişiklik ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 14. maddesine göre tespit edilen ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Resmi Gazete'nin 21/01/2017 tarih ve 29955 mükerrer sayısında yayımlanarak yürürlüğe giren Menemen Ovası (Gediz) Koruma Alanı kararına aykırı olduğu,
7. Alliano antik kenti; ilgili kurumların almış olduğu hatalı kararlar sonucunda geçmişte sular altında bırakıldığı, Paşa Ilıcası olarak bilinen ve öte yandan Alliano antik kentinin önemli bir kültürel miras olmasını sağlayan termal kaynakların söz konusu alanda geçmişte inşa edilen Yortanlı Barajı ile sular altında kaldığı, söz konusu hatalı kararlar sonucunda mevcut durumda yer alan önemli bir turizm potansiyelinin yok edildikten sonra bu alanın yeniden “Turizm Tesis Alanı” kullanım kararına çevrilmesinin oldukça sıkıntılı olduğu, 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görülerek 28.04.2020 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 07.07.2020 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin uyumsuz olduğu,
8. 07.07.2020 onaylı İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile Bornova, Çeşme, Çiğli, Menderes, Seferihisar, Kemalpaşa ve Menderes

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

Adres: 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

Telefon No: +90 (232) 4222890, Faks: +90 (232) 4214190, E-posta Adresi: spoizmir@spo.org.tr



- ilçelerinde yapılan değişiklikler ile mevcut plan kararlarında “Tarım Alanı”, “Orman Alanı”, “Ağaçlandırılacak Alan”, “Bölge Parkı” gibi kullanımların geri döndürülemeyecek şekilde hiçbir bilimsel ve teknik gerekçe olmadan “Kentsel Yerleşik Alan”, “Kentsel Gelişme Alanı” ve “Tarımsal Sanayi Alanı” gibi kullanım kararlarına çevrilerek yok edilmesinin zeminin hazırlandığı,
9. Bornova, Çeşme, Çiğli, Menderes, Seferihisar, Kemalpaşa ve Menderes ilçelerinde yapılan değişiklikler ile nüfus yoğunluğunun arttırılarak alt ölçekli planların bütünüyle uygulanamaz hale geleceği,
  10. Çeşme İlçesinde kentsel yerleşik alan içerisinde hayati öneme sahip kamusal kullanım kararının bölgeyi yaşanmaz hale getireceği,
  11. Dava dilekçemizde yer alan gerekçeler ve hazırlanan bilirkişi raporlarında söz konusu kullanım kararlarının aleyhine yönelik değerlendirmeler olduğu dikkate alındığında süreç içerisindeki bu tür düzenlemelerin yargı sürecini yanıltmaya dönük olduğu,
  12. Plan sınırları içerisinde kimi alanlarda Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının aynı alana ilişkin farklı nitelikte kararlar üretmesinin yetki karmaşasına neden olduğu,
  13. İlgili Bakanlıklar tarafından geçmiş tarihlerde ilan edilen “*Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi/Turizm Merkezi*”nden bazılarının bilimsel, nesnel ve teknik gerekçesi açıklanmadan 07.07.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile kaldırıldığı, bu durumun yıllardır koruma statüsündeki alanların yok edilmesine zemin hazırlayacağı,
  14. Bornova-Kemalpaşa İlçesi sınırlarında yapılan değişikliğin İzmir kent merkezi açısından kritik önemde olan ve kontrolsüz kentleşmeyi engelleyecek ve kentsel alanlara bugüne kadar bir eşik olmuş “yeşil kuşak”ı tehlikeye düşüreceği,
  15. Menderes İlçesinde “Tarım Alanı” kararının “Kentsel Gelişme Alanı” olarak belirlenmesi ile İzmir kentinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla gerçekleştirilen Tahtalı Barajı’nın koruma sınırları içerisinde konut ve konut alanlarına hizmet edecek kullanımlar, sanayi ve depolama gibi kullanım kararlarının belirlenmesi sonucunda oluşacak evsel, endüstriyel, tarımsal ve her türlü hayvancılık faaliyetinden kaynaklanan atıklar söz konusu havza üzerinde geri dönülmesi mümkün olmayan zararlara neden olacağı ve toplum sağlığını tehlikeye atacağı, söz konusu kararın İZSU Genel Müdürlüğü Su Havzaları

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr



Koruma Yönetmeliğinin 3.maddesinin 3/b fıkrasında yer alan “*Yerleşik alan sınırları İZSU'nun görüşü alınarak belirlenir. Koruma alanlarında yerleşik alan sınırları gelişme alanı bırakılmaksızın tespit edilir. Bu sınırlar değiştirilemez ve yeni yerleşim alanları teşkil edilemez.*” şeklindeki hükme açıkça aykırı olduğu,

16. Süreç içerisinde Seferihisar, Çeşme-Urla-Karaburun çevresinde çok sayıda alanda sit statülerinin bilimsel dayanakları oldukça tartışmalı olacak şekilde yeniden belirlenmesi nedeniyle bu alanlarda bu plan değişikliği öngörülmüş kullanım kararlarının zeminin oluşturulduğu,

17. Çeşme, Urla ve Seferihisar ilçelerinin denize kıyısı olan yerlerde “Turizm Tesisleri Alanı” gibi kararların öngörülmesinin riskli olduğu bilimsel çalışmalarla kanıtlanmıştır. Örneğin İzmir Kalkınma Ajansı tarafından Dokuz Eylül Üniversitesi, Ege Üniversitesi ve İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü’ne hazırlatılan Yarımada Sürdürülebilir Kalkınma Stratejisi (2014-2023) 107.sayfasında balıkçı barınağının da yer aldığı bölgenin önemi “*Seferihisar ilçesinin batısında, kıyı şeridinde Doğanbey Kıyıları Önemli Doğa Alanı yer almaktadır (Şekil 3.5). İçerisinde en güneydeki Doğan Adası başta olmak üzere irili ufaklı sekiz ada bulunmaktadır. Arkeolojik sit statüsü ile korunmaktadır. Gökdoğanın (Falco pregrinus) üreme alanlarından birisidir. Ayrıca kuzeybatı kısımları Akdeniz foku için önemli (Türkiye’deki en öncelikli beş fok alanından birisi) yaşam alanıdır (Doğa Derneği, 2006)*”<sup>2 3</sup> şeklinde ifade edildiği,

değerlendirilmektedir.

*Bu çalışmanın hazırlanmasına katkı koyan bütün meslektaşlarımıza teşekkür ediyoruz.*

2 Doğanbey Kıyıları.

<https://www.dogaderneği.org/wp-content/uploads/2018/11/ege007-doganbey-kiyilari-onemli-doga-alanlari-kitabi.pdf>.

Erişim Tarihi:28.08.2020

3 Yarımada Sürdürülebilir Kalkınma Stratejisi(2014-2023)

[http://www.izka.org.tr/docs/strateji-analiz/14\\_yarimada\\_kalkinma\\_stratejisi.pdf](http://www.izka.org.tr/docs/strateji-analiz/14_yarimada_kalkinma_stratejisi.pdf)

Erişim Tarihi:28.08.2020

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

