

İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, KÜLTÜRPARK ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

ALAN KULLANIMLARI

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

YERALTI OTOPARK SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

2.DERECE DOĞAL SİT ALANI

TARİHİ SİT ALANI

TESCİLLİ BİNA

KORUNACAK YAPILAR

KORUNACAK HEYKELLER

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI

YIKILIP YENİLENECEK YAPILAR

Y1, Y2

PLAN NOTLARI

- Özel projesine göre uygulama yapılacaktır.
- Yeşil alan kullanımının yanı sıra kültür, sanat, spor, dinlenme, eğlence, sosyal tesis, Enternasyonal Fuar sergileme alanı fonksiyonları yer alacaktır. (Öneri-2)
- Tescilli yapılar ile korunması önerilen yapılar hariç olmak üzere E:0.05'tir. Yıkılıp yenilenecek yapıların yeniden yapılması sürecinde E:0.05'i geçemez. Yeni yapılacak yapılardan Y1'in Taban Alanı:12.000m2'yi, Y2'nin Taban Alanı:6000m2'yi geçemez. (Öneri-15)
- Alanın flora ve faunasının korunarak rehabilite edilmesi esas olup, süreç içinde değişiklik gösterebilecek olan özel ve acil müdahale alanları, alanın yönetim ve işletme sürecinde dikkate alınacaktır. (Öneri-5)
- Projelendirme ve uygulama aşamasında plana veri teşkil eden ve Plan Raporu ekinde yer alan "Kültürpark'ın Tasıma Kapasitesinin Değerlendirilmesi Raporu"nda belirtilen hususlara uyulacaktır. (Öneri-7)
- Afet Toplanma Alanının konumu, Plan Raporu eki Korunacak Yapı / Görsel ve Çevresel Değerler paftasında yer almaktadır. (Öneri-10)
- Alanın flora ve fauna özellikleri dikkate alınarak Kültürpark içindeki etkinlikler ve alınacak önlemlerde Yönetim/İşletim Planındaki esaslara uyulacaktır. (Öneri-14)
- Hazırlanacak Kentsel Tasarım/Peyzaj Projesinde bisiklet yolu belirlenecektir. (Öneri 17)
- Plana ilişkin İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 30.10.2018 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna uyulması zorunludur. İmar planına esas bu jeolojik-jeoteknik etüt raporu, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.
- Plan onama sınırları dışındaki alanlarda imar planı bilgisi mer'i imar planından bilgi amaçlı olarak aktarılmıştır. Aktarma suretiyle paftalara işlenilen imar planı bilgisine göre herhangi bir işlem yapılamaz.